

Zarządzenie Nr ORO.0050. ~~432~~.2017
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ~~16~~ czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej
obciążającej nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Piekary Śląskie,
objętą księgą wieczystą GL1T/00049582/7
oraz obciążającej nieruchomości gruntową będącą przedmiotem użytkowania wieczystego
Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00077350/7.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XII / 132 / 07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowych.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza

§ 1

1. Zezwoić na obciążenie służebnością gruntową (drogą konieczną) nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00049582/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, w skład której wchodzi działka gruntu nr 866/48 o powierzchni 0,3228 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 13-5), działka gruntu nr 907/35 o powierzchni 0,4732 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 13-6), działka gruntu nr 901/9 o powierzchni 0,3112 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 13-2) i działka gruntu nr 959/9 o powierzchni 0,0902 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 13-2).
2. Zezwoić na obciążenie służebnością gruntową (drogą konieczną) nieruchomości gruntową będącą przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00077350/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, w skład której wchodzi działka gruntu nr 577/48 o powierzchni 0,0110 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 13-6) oraz działka gruntu nr 869/35 o powierzchni 0,1584 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 13-6).

§ 2

1. Obciążenie o którym mowa w § 1 polegać będzie na odpłatnym ustanowieniu na czas nieoznaczony, na rzecz nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 960/9 (GL1T/00048738/9), służebności gruntowej (drogi koniecznej) obejmującej prawo przejazdu i przechodu przez część działek nr 866/48, nr 577/48, nr 869/35, nr 907/35, nr 901/9 i nr 959/9 w pasie terenu o szerokości 7 m i długości 623 m wraz z możliwością urządzenia zjazdu z działki nr 959/9 na działkę nr 960/9.
2. Pas terenu o szerokości 7 m biegnie od granicy pasa drogowego ulicy Podmiejskiej (wspólna granica działek nr 866/48 i nr 844/48) w kierunku północnym na długości 623 m (zgodnie z projektem drogi wewnętrznej – pozwolenie na budowę: decyzja nr 211/16 z dnia 12 września 2016 r.).
3. Łączna powierzchnia służebności gruntowej (drogi koniecznej) jaka zostanie ustanowiona na części działek nr 866/48, nr 577/48 i nr 869/35, nr 907/35, nr 901/9 i nr 959/9 na rzecz nieruchomości stanowiącej działkę nr 960/9 wynosi 4361 m² (w tym 3773 m² przypada na działki będące własnością Gminy Piekary Śląskie o nr 866/48 – 854 m², nr 907/35 – 1603 m², nr 901/9 – 1099 m² i nr 959/9 – 217 m², a 588 m² przypada na działki nr 577/48 i nr 869/35 będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Piekary Śląskie) i obrazuje ją załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Ustalić jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 54.300,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych 00/100) z tytułu ustanowienia służebności gruntowej (drogi koniecznej) na rzecz nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 960/9.
2. Jednorazowe wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, stanowi składnik ceny netto sprzedawanej nieruchomości, tj. działki nr 960/9.

§ 4

Istotne warunki ustanowienia służebności gruntowej (drogi koniecznej) zostaną określone w porozumieniu sporządzonym po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu na sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej obejmującej działkę nr 960/9 zapisaną w księdze wieczystej GL1T00048738/9.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

opr. J. Wojtas
GPN.6840.1.23.2017

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

RAJCA PRAWNY
dr Arturusz Buchenfeld
KT 2145