

z dnia^{21 czerwca}.....2017

**w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego przeniesienia własności lokalu garażowego
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu na
okres 40 lat**

Działając na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.446 z późniejszymi zmianami) w związku z art.35 ust.1 i 2, art.207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz.2147 z późniejszymi zmianami) ,§ 1 ust.5 pkt.3 załącznika do uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr XLII/458/09 z dnia 3 września 2009r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przenieść na rzecz osoby fizycznej –posiadacza nieruchomości własność lokalu garażowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste niewydzielonej części działki gruntu wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul.Bytomska 92, na okres 21 dni, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Piekary Śląskie

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Traci moc następujące zarządzenie:

Zarządzenie Nr OR.0151-335/06 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 19 października 2006r.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

Oprac. T.Muszalik
GPh.6840.1.4.2017

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)

WYKAZ

w sprawie przeniesienia własności lokalu garażowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu na okres 40 lat.

1. Położenie nieruchomości:

Piekary Śląskie, ul. Śląska

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem 56 garaży obejmująca działkę nr 1629/20 o powierzchni 1960 m², arkusz ewidencyjny 6-1, obręb Piekary Wielkie, zapisana w księdze wieczystej GL1T/00058517/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy W Tarnowskich Górach. Właściciel Gmina Piekary Śląskie.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich w rejonie ul. Czempieła i Śląskiej. Działka zabudowana jest kompleksem murowanych garaży w zabudowie szeregowej. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd prowadzi urządzoną, utwardzoną ulicą, natomiast teren bezpośrednio przy garażu jest nie utwardzony. Otoczenie stanowi kompleks garaży, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa oraz niewielki ciek wodny. Przez obszar działek przebiega sieć teletechniczna, w sąsiedztwie znajduje się energia elektryczna, woda i kanalizacja, teren jest nie ogrodzony, nie dozorowany, oświetlony.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr L III/517/06 Rady Miasta dnia 31 maja 2006r. przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny urządzeń transportu samochodowego – tereny garaży i oznaczony został symbolem C 112 KSg.

5. Przedmiot oddania w użytkowanie wieczyste:

18/1000 części w/w działki zabudowanej garażem nr 252

6. Cena ułamkowej niewydzielonej tj. 18/1000 części w/w działki gruntu wynosi –

4396,- zł (1011,08 zł VAT) = 5407,08 zł brutto

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

a/ stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi 25% ceny nieruchomości – 1099,- zł (252,77 zł VAT) = 1351,77 zł brutto

b/ stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 3% ceny nieruchomości – 131,88 zł (30,33 zł VAT) = 162,21 zł brutto

8. Terminy wnoszenia opłat:

a/ pierwszą opłatę należy wnieść najpóźniej na 3 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

b/ opłaty roczne należy wносить corocznie, bez wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok na konto Urzędu Miasta lub w kasie Urzędu.

9. Zasady aktualizacji opłaty rocznej:

Opłata roczna może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata jeśli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Dodatkowe Informacje:

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni, tj. od *22 czerwca 2017*.....do *12 lipca 2017*.....

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od *22 czerwca 2017*.....do *3 sierpnia 2017*.....

Oprac. T. Muszalik
GPn.6840.1.4.2017



