

Projekt

Druk Nr ⁵¹¹.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Franciszka Kleeberga 1/III/15

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.)

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:**

§ 1. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Franciszka Kleeberga 1/III/15, jego obecnemu najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Sława Linińska-Duraj

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)

Uzasadnienie

Najemcy lokalu mieszkalnego nr 15 położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Franciszka Kleeberga 1 klatka III na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) dnia 3 października 2012 r. przedłożona została oferta nabycia rzeczowego lokalu. Zgodnie z treścią zdania in fine zawiadomienia, warunkiem skorzystania z przysługującego pierwszeństwa w nabyciu lokalu było złożenie do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piekary Śląskie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę podaną w zawiadomieniu. Niezłożenie przez najemcę oświadczenia jest równoznaczne z utratą przysługującego mu ustawowego pierwszeństwa w nabyciu wynajmowanego lokalu mieszkalnego.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 15 położonego przy ulicy Gen. Franciszka Kleeberga 1 klatka III w Piekarach Śląskich, który utracił ustawowe pierwszeństwo w nabyciu wynajmowanego lokalu w związku z niezłożeniem w wymaganym terminie w/w oświadczenia, złożył ponownie wniosek o sprzedaż na jego rzecz wynajmowanego na czas nieoznaczony lokalu. Jednakże ponowne rozpoczęcie procedury w przedmiotowej sprawie nie może odbyć się na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.), gdyż w oparciu o wyżej wymieniony przepis postępowanie zostało już rozpoczęte i zakończyło się utratą pierwszeństwa przez najemcę lokalu mieszkalnego w związku z niezłożeniem w wymaganym terminie oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wobec powyższego wychodząc naprzeciw oczekiwaniom w/w najemcy lokalu mieszkalnego nr 15 położonego przy ulicy Gen. F. Kleeberga 1 klatka III w Piekarach Śląskich podjęcie uchwały w brzmieniu wyżej zaproponowanym jest uzasadnione.


NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Joanna Bankowska