

z dnia 2 listopada 2016 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Kościuszki 22 oraz w sprawie powołania komisji przetargowej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn.zm.) w związku z art. 37 ust. 4, art. 38 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.), § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490), oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm., zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie, zarządzenia nr ORo.0050.212.2016 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 22 marca 2016 roku w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Kościuszki 22, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Ogłosić drugi przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Kościuszki 22.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

§ 3

1. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:
 - 1) Iwona Fabiszak – Przewodnicząca Komisji
 - 2) Jadwiga Kaniowska – Z-ca Przewodniczącej Komisji
 - 3) Danuta Słania – Członek Komisji
 - 4) Paweł Cisek – Członek Komisji
2. Komisja przeprowadzi przetarg w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Oprac. J. Kaniowska
GPh.7150.2.2015

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza
drugi przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego w
Piekarach Śląskich przy ulicy Kościuszki 22.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- lokal użytkowy o pow. 20 m² położony jest w budynku nr 22 przy ulicy Kościuszki w Piekarach Śląskich,
- budynek położony przy ulicy Kościuszki 22 znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 505/193, ark. 9 dod. 6, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,0735 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe (B), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00043221/7,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku mieszkalnego nr 22 przy ulicy Kościuszki. Lokal posiada jedno pomieszczenie. Ściany pokryte są tapetami oraz tynkiem cementowo-wapiennym. Na podłodze gumolit. Lokal użytkowy będący przedmiotem najmu wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Lokal do remontu. Wejście do lokalu od strony ulicy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **A 52MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, handlu i administracji, tereny urzędzeń transportu samochodowego: parkingi, zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest oddanie w najem lokalu użytkowego o powierzchni **20,00 m²** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej.

Okres najmu:

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Wywoławcza wysokości czynszu najmu wynosi **96,00 zł netto miesięcznie**.

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co w niniejszym postępowaniu określa się na kwotę 10,00 zł.

Wylicytowany miesięczny czynsz najmu płatny jest z góry w terminie do 20-go każdego miesiąca.

Wysokość czynszu może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

Wysokość czynszu najmu ustalona w przetargu zostanie podwyższona o 20% w przypadku prowadzenia działalności handlowej, której przedmiotem jest sprzedaż wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18%.

Wadium w wysokości 19,00 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto ING Bank Śląski, numer konta: 07 1050 1230 1000 0023 2549 4256 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 grudnia 2016 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać: przetarg na lokal użytkowy przy ul. Kościuszki 22 o pow. 20,00 m².

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet pierwszej wpłaty za czynsz najmu. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy najmu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (*ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu*), pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu i nie wnoszeniu żadnych uwag i zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o nieposiadaniu zaległości finansowych – w tym o charakterze cywilnoprawnym lub podatkowym – wobec Gminy Piekary Śląskie lub jej jednostek organizacyjnych,
- zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami czynszowymi wystawione przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich (*ważne 1 miesiąc przed dniem przeprowadzenia przetargu*).

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo.

Z warunkami umowy najmu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, ul. Bytomska 92, pokój 201 oraz na stronie internetowej www.piekary.pl ➔ zakładka „Gospodarka” ➔ „Oferty inwestycyjne” ➔ „Ogłoszenia”.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.12.2016 roku o godzinie 11.00 w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, sala 207 (II piętro).

Pierwszy przetarg ustny, nieograniczony, na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Kościuszki 22, przeprowadzony został w dniu 8 września 2016 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej – pokój 201,
tel. 32 39 39 343, fax. 32 39 39 352

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej

www.piekary.pl ➔ zakładka „Gospodarka” ➔ „Oferty inwestycyjne” ➔ „Ogłoszenia”



oprac. J. Kaniowska
GPn.7150.2.2015

