

Zarządzenie Nr ORo.0050.756.2016
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia **26** października 2016 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego, nieograniczonego
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich u zbiegu ulic Kamiennej i Polnej
oraz w sprawie powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), § 6 ust. 1, 4, 5a i 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr ORo.0050.449.2016 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 5 lipca 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich u zbiegu ulic Kamiennej i Polnej przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza

§ 1

Ogłosić drugi przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich u zbiegu ulic Kamiennej i Polnej.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega publikacji co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Iwona Fabiszak – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Jarosław Wojtas – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
- 3) Patrycja Golla – Członek Komisji,
- 4) Danuta Słania – Członek Komisji.

§ 5

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.10.2016

RADCA PRAWNY
Magdalena Legień
(Kt-2629)

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNYM

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 756 .2016
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 26 października 2016 r.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza drugi przetarg ustny, nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich u zbiegu ulic Kamiennej i Polnej.**

Nr działki	Powierzchnia	Powierzchnia łączna	Nr księgi wieczystej	Cena netto nieruchomości	Wadium
1163/820	367 m ²	0,0510 ha	GL1T/00035229/4	55.000 PLN	5.500 PLN
1167/834	143 m ²				

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 550 zł,
- do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- działki położone są ewidencyjnie w obrębie Piekary Wielkie, ark 4-1, stanowią użytek gruntowy oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążań), nieruchomości nie stanowią zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Piekarach Śląskich, na Osiedlu Józefka, przy skrzyżowaniu dróg publicznych ulicy Kamiennej z ulicą Polną, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i szeregowej oraz terenów niezabudowanych, w dalszej odległości zabudowa szeregowa, ogródki działkowe oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym południowo-wschodnim narożem, głębokość działki około 16 m, szerokość bezpośrednio przy ul. Kamiennej – około 22,90 m, przy ul. Polnej – około 7,40 m, teren działki częściowo ogrodzony, brak ogrodzenia od strony dróg publicznych, obszar nieruchomości bez różnic terenu, zagospodarowany zielenią nieurządzoną.

Dla nieruchomości nie zostały zebrane szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu infrastruktury technicznej niemniej z dostępnych map sieci uzbrojenia podziemnego wynika, iż w ulicy Kamiennej przebiega następująca infrastruktura techniczna: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa. Bezpośrednio wzdłuż południowej granicy, poza terenem nieruchomości przebiega sieć teletechniczna i sieć elektroenergetyczna. Sieć gazowa usytuowana jest w ulicy Polnej, na wysokości ulicy Zacisznej oraz w ulicy Wiosennej. Ponadto przez teren działki nr 1167/834 przebiega sieć teletechniczna. O warunki zapewnienia nieruchomości w poszczególną infrastrukturę techniczną należy wystąpić indywidualnie do każdego z gestorów sieci. Granice nieruchomości były wznowione i zastabilizowane w grudniu 2011 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem C 103 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o przeznaczeniu podstawowym: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym zabudowa bliźniacza, szeregowa i małe zespoły mieszkaniowe.

W dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.

Wadium w wysokości 5.500,00 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto ING Bank Śląski, numer konta: 07 1050 1230 1000 0023 2549 4256 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 listopada 2016 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać numery działek na które jest ono wnoszone lub ich lokalizację. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrają, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, na konto bankowe z którego dokonano jego wpłaty. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu, w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i braku zastrzeżeń.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2016 r. o godz. 10.00
w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).**

Poprzedni, pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 4 października 2016 r.

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

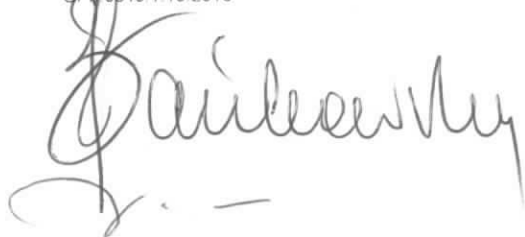
Stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Informacji udziela:

Referat Obrót Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, pokój 212,
tel. 32 7761 457, 32 3939 416, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl
www.piekary.pl zakładka „Gospodarka” / „Oferty inwestycyjne” / „Ogłoszenia”

opr. Wojtas
GPN 6840 1.10.2016



Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr ORo.0050.756.2016
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 26 października 2016 r.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza drugi przetarg ustny, nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich u zbiegu ulic Kamiennej i Polnej.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Nr działki	Powierzchnia	Powierzchnia łączna	Nr księgi wieczystej	Cena netto nieruchomości	Wadium
1163/820	367 m ²	0,0510 ha	GL1T/00035229/4	55.000 PLN	5.500 PLN
1167/834	143 m ²				

- do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium:

Wadium w wysokości 5.500,00 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto ING Bank Śląski, numer konta: 07 1050 1230 1000 0023 2549 4256 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23 listopada 2016 r.**

Za datę wnieścia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać numer działek na które jest ono wnoszone lub ich lokalizację.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

C 103 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o przeznaczeniu podstawowym: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym zabudowa bliźniacza, szeregową i małe zespoły mieszkaniowe.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **29 listopada 2016 r.** o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).

Pełna treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na stronie internetowej www.piekary.pl w zakładce „Gospodarka” / „Oferty inwestycyjne” / „Ogłoszenia” oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.piekary.pl w zakładce „Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości”, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i ul. Bytomskiej 92.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

Referat Obrótu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 212, tel. 32 7761 457, 32 3939 416, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.10.2016

Rozdzielnik:

Wydział Organizacyjny (x1)
Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

