

Zarządzenie Nr ORo.0050 715.2016
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 11 października 2016 roku

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w części dotyczącej nieruchomości gruntowej położonej w Piekarach Śląskich obejmującej działki o nr: 1067/160 i 1058/156 o łącznej powierzchni 0,0093 ha, arkusz ewidencyjny 2-6, obręb Piekary Wielkie, zapisanej w księdze wieczystej GL1T/00071615/1.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 czerwca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz.446) w związku z art.4 pkt.9, art.11 ust.1 i art.33 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz.1774 z późniejszymi zmianami) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 Załącznika do uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr XLII/458/09 z dnia 3 września 2009r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

zarządzam co następuje:

§ 1

Rozwiązać umowę użytkowania wieczystego w części dotyczącej nieruchomości gruntowej obejmującej działki o nr: 1067/160 i 1058/156 o łącznej powierzchni 0,0093 ha, arkusz ewidencyjny 2-6, obręb Piekary Wielkie, zapisanej w księdze wieczystej GL1T/00071615/1, stanowiącej własność Gminy Piekary Śląskie w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

Działy III i IV księgi wieczystej GL1T/00071615/1 wolne są od wpisów i obciążeń.

§ 2

Rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego następuje nieodpłatnie, a wszelkie koszty z tym związane ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE


Krzysztof Turzański

Rozdzielnik:

1. Wydział Gospodarki Przestrzennej x2
2. Wydział Organizacyjny w/m

Oprac. T. Muszalik



OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADA PRAWNY

Magdalena Mastalerz
KT 3602

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 79 z dnia 12 lipca 2006 r., zmienioną uchwałą nr XLVII/604/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30.10.2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 5683 z dnia 12 listopada 2014 r., część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW GL1T/00071615/1, obejmująca działki o nr: 1067/160 i 1058/156 o łącznej powierzchni 0,0093 ha, położona jest na terenach oznaczonych symbolem C 123KDz – drogi zbiorcze i stanowi element pasa drogowego (chodnik) ulicy Papieża Jana Pawła II, oznaczonej w ewidencji gruntów jako droga powiatowa S 9214 .

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zgodnie z § 2 ust.1 pkt 1 Załącznika do uchwały Rady Miasta Nr XLIII/458/09 z dnia 3 września 2009r. w sprawie *określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie*, może nabywać nieruchomości do zasobu Miasta jeżeli są one niezbędne dla realizacji celu publicznego oraz dla realizacji zadań własnych Miasta.

Jednocześnie stosownie do treści art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz.1774 z późniejszymi zmianami) celami publicznymi są m.in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Ponadto pismem z dnia 28 czerwca 2016r. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich podtrzymała swoje stanowisko wyrażające chęć rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w/w nieruchomości przedkładając stosowną Uchwałę Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich Nr 8/2016 z dnia 23 czerwca 2016r.

Wobec powyższego podjęcie rzeczzonego zarządzenia jest uzasadnione.

WZACZELNIK
Urzedu Gospodarki Przestrzennej
Joanna Bankowska

