

**UCHWAŁA NR XXIV/313/16
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego położonego w Piekarach Śląskich przy ul. Papieża Jana Pawła II 34/II/8

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2016 r., poz.446) w związku z art.34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r.,poz.1774 z późn.zm.)

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:**

§ 1. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Papieża Jana Pawła II 34/II/8 jego obecnemu najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Piotr Buchwald

Uzasadnienie

Najemcy lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Piekarach Śląskich przy ul. Papieża Jana Pawła II 34 klatka II na podstawie art.34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r.,poz.1774 z późn. zm.) dnia 1 września 2015r. przedłożona została oferta nabycia rzeczzonego lokalu. Zgodnie z treścią zdania in fine zawiadomienia, warunkiem skorzystania z przysługującego pierwszeństwa w nabyciu lokalu było złożenie do Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. W wymaganym terminie najemca nie złożył oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę podaną w zawiadomieniu. Niezłożenie przez najemcę oświadczenia jest równoznaczne z utratą przysługującego mu ustawowego pierwszeństwa w nabyciu wynajmowanego lokalu mieszkalnego.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 8 położonego przy ul. Papieża Jana Pawła II 34 klatka II w Piekarach Śląskich, który utracił pierwszeństwo w nabyciu wynajmowanego lokalu mieszkalnego w związku z niezłożeniem w wymaganym terminie w/w oświadczenia, złożył ponownie wniosek o sprzedaż na jego rzecz wynajmowanego na czas nieoznaczony lokalu. Jednakże ponowne rozpoczęcie procedury w przedmiotowej sprawie nie może odbyć się na podstawie przepisów art.34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.), gdyż w oparciu o wyżej powołany przepis postępowanie zostało już rozpoczęte i zakończyło się utratą pierwszeństwa przez najemcę lokalu mieszkalnego w związku z niezłożeniem w wymaganym terminie oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wobec powyższego wychodząc naprzeciw oczekiwaniom najemcy lokalu mieszkalnego nr 8 położonego przy ul. Papieża Jana Pawła II 34 klatka II w Piekarach Śląskich podjęcie uchwały w brzmieniu wyżej zaproponowanym jest uzasadnione.