

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LIII/557/10 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 27 maja 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Piekary Śląskie na prawach powiatu położonych w Piekarach Śląskich przy ul. Szpitalnej nr 11, ul. Kościuszki, ul. Piłsudskiego nr 5, ul. Ks. Popiełuszki nr 9 i ul. Ks. Popiełuszki nr 17.

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 814) w związku z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.)

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:**

§ 1. W uchwale Nr LIII/557/10 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 27 maja 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Piekary Śląskie na prawach powiatu położonych w Piekarach Śląskich przy ul. Szpitalnej nr 11, ul. Kościuszki, ul. Piłsudskiego nr 5, ul. Ks. Popiełuszki nr 9 i ul. Ks. Popiełuszki nr 17 wprowadza się następującą zmianę polegającą na tym, że § 1 otrzymuje brzmienie: "Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 15 lat z Piekarskim Centrum Medycznym Sp. z o.o. zabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich przy ul. Szpitalnej nr 11, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 5, stanowiących własność Miasta Piekary Śląskie na prawach powiatu, obejmujących w szczególności:

Nieruchomość przy ul. Szpitalnej nr 11:

- działki nr 338/193, nr 339/193, nr 340/193, nr 341/193 i nr 592/193 o łącznej pow. 7995m², ark. 9 dod. 6, obręb Piekary Wielkie, dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00041100/9;
- Budynek Szpitala – kuchnia – apteka: pow. użyt. 557,98m²;
- Budynek Szpitala – Oddział Wewnętrzny Ginekologiczny: pow. użyt. 1215,23m²;
- Budynek Szpitala – Chirurgia: pow. użyt. 1453,70m²;
- Budynek Szpitala – Oddział Wewnętrzny Położnictwa: pow. użyt. 1780,26m²;
- Przewiązka: pow. użyt. 183,20m²;
- Laboratorium - kuchnia: pow. użyt. 391,80m²;
- Budynek Szpitala: pow. użyt. 5959,79m².

Nieruchomość przy ul. Tadeusza Kościuszki:

- działka nr 2250/193 o pow. 2944m², ark. 9 dod. 6, obręb Piekary Wielkie, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00044589/1;
- Budynek kotłowni gazowo – olejowej: pow. użyt. 156,60m²;
- Budynek stacji transformatorowej: pow. użyt. 52,83m².

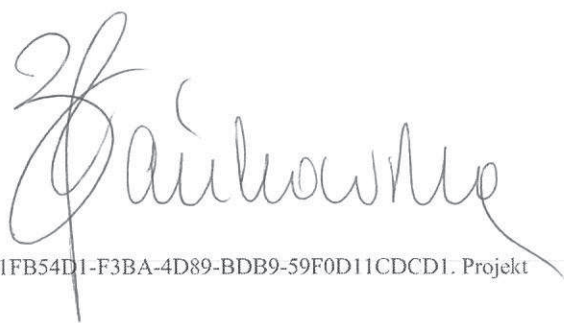
Nieruchomość przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 5:

- działka nr 884/7 o pow. 2.512m², ark. 14 dod. 4, obręb Piekary Wielkie, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00036065/3;
- Budynek przychodni: pow. użyt. 1114,52m².”

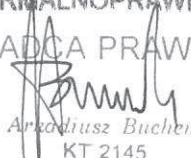
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Sława Zimnińska-Duraj



OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY


dr Arkadiusz Buchenfeld
KT 2145

Uzasadnienie

Rada Miasta w Piekarach Śląskich uchwałą Nr LIII/557/10 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 27 maja 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Piekary Śląskie na prawach powiatu położonych w Piekarach Śląskich przy ul. Szpitalnej nr 11, ul. Kościuszki, ul. Piłsudskiego nr 5, ul. Ks. Popieluszki nr 9 i ul. Ks. Popieluszki nr 17 działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) wyraziła zgodę Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 15 lat z Piekarskim Centrum Medycznym Sp. z o.o. ww. zabudowanych nieruchomości gruntowych. Umowa dzierżawy została zawarta dnia 30 lipca 2010r.

W 2014r. Gmina Piekary Śląskie na podstawie decyzji nr 54/14 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2014r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: "Rozbudowa Szpitala Miejskiego w Piekarach Śląskich przy ul. Szpitalnej 11 wraz z niezbędną infrastrukturą, adaptacją budynków do nowych funkcji i wyburzeniami – etap I sieci zewnętrzne i rozbiórki.", która została zmieniona decyzją nr 212/14 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 24 lipca 2014r. zatwierdzającą projekt budowlany zamienny dla zamierzenia budowlanego pn.: "Rozbudowa Szpitala Miejskiego w Piekarach Śląskie przy ul. Szpitalnej 11 wraz z niezbędną infrastrukturą, adaptacją budynków do nowych funkcji i wyburzeniami – etap II w zakresie: zagospodarowania terenu, budowy budynku projektowanego BN, budowy budynku garażu karetek GK, przebudowy sieci zewnętrznych, budowy stacji transformatorowej, budowy wejścia do Izby Przyjęć w budynku nr 3." rozpoczęła rozbudowę szpitala miejskiego.

Pismem z dnia 31 maja 2016r. Piekarskie Centrum Medyczne Sp. z o.o. wystąpiło z wnioskiem o ustanowienie tytułu prawnego uprawniającego ww. spółkę do korzystania z nowego budynku szpitala. Przedmiotowy budynek został wybudowany na terenie nieruchomości zabudowanej, zapisanej w księdze wieczystej Nr GL1T/00041100/9, oznaczonej działkami nr 338/193, 339/193, 340/193, 341/193 i 592/193, natomiast na terenie nieruchomości zabudowanej, zapisanej w księdze wieczystej Nr GL1T/00044589/1, oznaczonej działką nr 2250/193 została wybudowana stacja transformatorowa niezbędna do obsługi szpitala. Rzeczne nieruchomości zostały oddane w dzierżawę za zgodą rady miasta w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat na mocy uchwały Rady Miasta, o której mowa wyżej. Z uwagi jednak na szczegółowy charakter zapisów ww. uchwały i oznaczeniu w niej m.in. powierzchni użytkowej budynków należy dokonać zmiany jej treści aktualizując tym samym stan faktyczny na gruncie ze stanem prawnym zapisanym w uchwale.


NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Joanna Bańkowska