

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Piekary Śląskie, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Biskupa Nankera.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku, poz.446*) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz.1774 z późn.zm.*).

**Rada Miasta Piekary Śląskie**  
**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Biskupa Nankera stanowiącej działkę nr 4573/88 o powierzchni 620 m<sup>2</sup>, ark. 1 dod. 2KAM, obręb Piekary Wielkie, objętej księgą wieczystą Nr GL1T/00044161/5 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

§ 2. Zgoda, o której mowa w §1 dotyczy części nieruchomości wymienionej w § 1 o powierzchni 140m<sup>2</sup>. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działkami nr 2968/133 i nr 2970/133.

§ 3. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA  
Piekary Śląskie  
Słowa Umińska-Dura

OPINIJE SIĘ  
POD WZOLEDEM  
FORMALNYM  
RADCA PRAWNY  
Aleksandra Głoda  
(Kt 2276)

### Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały została wydierzawiona osobom fizycznym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn.zm.), umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat. W roku 2016 zawarta umowa wygasa, a w związku z dalszym użytkowaniem rzeczzonego terenu przez dotychczasowego dzierżawcę zachodzi konieczność zawarcia kolejnej umowy przy czym aby zachować dotychczasowe status quo na gruncie zasadnym zdaje się zawarcie kolejnej umowy z dzierżawcą na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze podjęcie rzeczonyj uchwały w brzmieniu zaproponowanym jest w pełni uzasadnione.

  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Joanna Bańkowska