

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Piekary Śląskie, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Górniczej.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku, poz.446*) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz.1774 z późn.zm.*).

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Górniczej stanowiącej działkę nr 5043/368 o powierzchni 149.212 m², ark. 1 dod. 25KAM, obręb Brzeziny Śląskie, objętej księgą wieczystą Nr GL1T/00042859/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

§ 2. Zgoda, o której mowa w §1 dotyczy części nieruchomości wymienionej w § 1 o powierzchni 260m². Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr 1413/344.

§ 3. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Sławomir Umińska-Duraj

OPINIOWAŁ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOŚCI
RADCA PRAWNY
Wersyldo Broda
(Kf-2276)

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały została wydzierżawiona osobom fizycznym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn.zm.), umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat. W roku 2016 zawarta umowa wygasa, a w związku z dalszym użytkowaniem rzeczzonego terenu przez dotychczasowego dzierżawcę zachodzi konieczność zawarcia kolejnej umowy przy czym aby zachować dotychczasowe status quo na gruncie zasadnym zdaje się zawarcie kolejnej umowy z dzierżawcą na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze podjęcie rzeczzonej uchwały w brzmieniu zaproponowanym jest w pełni uzasadnione.


NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Joanna Bańkowska