

Zarządzenie Nr ORo.0050.476.2016
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 7 lipca 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Groszkowej,
przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz ust. 5 lit. b) załącznika do Uchwały nr XVII/194/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. J. Kaniowska
GPn. 6845.1.22.2016

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Stawo Umńska-Duraj

OPINIJA
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)

WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Groszkowej,
przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Groszkowa

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

— działka nr 1176/1002, ark. 4 dod. 2, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,1006 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny niezabudowane oraz rowy (*Bp* – 0,0762 ha, *W* – 0,0244 ha), dla której w Sądzie w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00035443/0.

— właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Groszkowej. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **C 84Z – tereny zieleni nieurządzonej**. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni wysokiej i niskiej. Przeznaczenie uzupełniające: tereny komunikacji. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny zieleni urządzonej, tereny rekreacji, tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Cel dzierżawy: korzystanie z dojścia do nieruchomości położonych za rowem.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

– 6 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

– 12,11 zł netto rocznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.:

od 7 lipca 2016 roku do 28 lipca 2016 roku