

z dnia ..... 6 lipca ..... 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Walentego Roździeńskiego 79, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. J. Kaniowska  
GPn.7150.5.2016

PREZYDENT MIASTA  
Piekary Śląskie  
Sława Izmińska-Duraj

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

RADCA PRAWNY  
Aleksandra Broda  
(Kt-2276)

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM

## WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Walentego  
Roździeńskiego 79, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Walentego Roździeńskiego

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- lokal użytkowy o pow. 320,00 m<sup>2</sup> położony jest w budynku mieszkalnym nr 79 przy ulicy Walentego Roździeńskiego,
- budynek położony przy ulicy Walentego Roździeńskiego 79 znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 4406/338, ark. 1 dod. 27KAM, obręb Brzeziny Śląskie, o powierzchni 0,1609 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowy mieszkaniowej (B), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00050856/9.
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku nr 79 przy ulicy Walentego Roździeńskiego. Na parterze w/w budynku znajdują się również inne lokale użytkowe, a pozostałe lokale w tym budynku to lokale mieszkalne. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Powyższy lokal użytkowy składa się z siedmiu pomieszczeń, tj. dużej hali, 3 pomieszczeń biurowych, przedsionka oraz 2 pomieszczeń sanitarnych. Lokal wyposażony jest w stolarkę okienną wykonaną z PCV na oknach zainstalowane są kraty. Drzwi do lokalu wykonane są z metalu. Ściany lokalu pokryte są tynkiem wapienno-cementowym. Podłogi lokalu w części pokryte są betonem, płytami lastryko, kafelkami oraz panelami. Główne wejście do lokalu znajduje się od strony podwórka ul. Walentego Roździeńskiego. Lokal do remontu.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr VIII/81/07 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 kwietnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części dzielnicy Brzeziny Śląskie w Piekarach Śląskich teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **E 50MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, handlu i administracji, tereny parkingów i garaży. Przeznaczenie dopuszczające: lokalizowania nieuciążliwych usług i handlu w parterach budynków mieszkalnych z zapewnieniem bezpośredniego dostępu z zewnątrz, z zachowaniem jednolitej formy architektonicznej dla całego parteru lub adaptacja całości obiektu dla innych form użytkowania zgodnych z przeznaczeniem terenu, lokalizowania usług i handlu w budynkach wolnostojących, na zasadach określonych w ustaleniach planu dla terenów o symbolu U, możliwość likwidacji oficyn i zabudowań gospodarczych we wnętrzach kwartałów urbanistycznych z przeznaczeniem pod kształtowanie przestrzeni rekreacyjnej i wypoczynkowej ogólnodostępnej lub o ograniczonej dostępności oraz tworzenia pasaży handlowych i usługowych zgodnie z przeznaczeniem terenu, zmiany elewacji pod względem zmiany otworów, loggii, balkonów, kolorystyki, stolarki, podziałów itp. mogą być wykonywane jedynie w ramach remontu całej elewacji za wyjątkiem parterów przeznaczonych na cele inne niż mieszkalne, umieszczania reklam na zasadach określonych w § 5, dla budynku wielorodzinnego o nie więcej niż 5 mieszkaniach, na wydzielonej działce, realizację garaży w ilości nie mniej niż dwa stanowiska garażowe, lokalizowania nowych i adaptacja istniejących budynków

jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi z możliwością przebudowy, rozbudowy, modernizacji oraz zagospodarowania działki z zachowaniem parametrów i wskaźników zabudowy określonych w ustaleniach planu dla terenów MN, za wyjątkiem realizacji obiektów wzdłuż ulic: Bednorza i Roździeńskiego, względem których wyznaczono na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy.

Cel najmu: prowadzenie działalności handlowej lub usługowej.

**5. POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:**

– 320,00 m<sup>2</sup>

**6. WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:**

– 1.920,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

**7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:**

nieoznaczony

**8. DODATKOWE INFORMACJE**

- 1) Oddanie lokalu w najem następuje w drodze przetargu.
- 2) Wysokość czynszu najmu ustalona w przetargu zostanie powiększona o 20% w przypadku prowadzenia sprzedaży wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18%.
- 3) Ze względu na położenie lokalu w budynku, tj. wejście do lokalu od strony podwórka, wysokość czynszu najmu ustalona w przetargu zostanie obniżona o 10%.
- 4) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
- 5) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od ..... 6 lipca ..... 2016 roku do ..... 27 lipca ..... 2016 roku

Opr. J. Kaniowska  
GPn.7150.5.2016