

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Ziętka 25 oraz w sprawie powołania Komisji przetargowej.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) w związku z art. 37 ust. 4 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.), § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490), w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm., zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz zarządzenia nr ORo.0050.731.2015 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 8 grudnia 2015 roku w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Ziętka 25, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Ziętka 25.

**§ 2**

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

**§ 3**

1. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisji w składzie:

- 1) Iwona Fabiszak – Przewodnicząca Komisji
- 2) Jadwiga Kaniowska – Z-ca Przewodniczącej Komisji
- 3) Danuta Słania – Członek Komisji
- 4) Jarosław Wojtas – Członek Komisji

2. Komisja przeprowadzi przetarg w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5**

Nadzór na wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

oprac. J. Kaniowska  
GPn.6845.3.2.2014

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

PREZYDENT MIASTA  
Piekary Śląskie

*Sława Dmińska-Duraj*

RADCA PRAWNY  
*Magdalena Legien*  
(Kt-2629)

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego**  
**w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Ziętka 25.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- lokal użytkowy o pow. 215,70 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia lokalu: 146,20 m<sup>2</sup> oraz powierzchnia piwnicy 69,50 m<sup>2</sup>, położony jest w budynku nr 25 przy ulicy Gen. Ziętka w Piekarach Śląskich,
- budynek położony przy ulicy Gen. Ziętka 25 znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 1501/1, ark 6 dod. 7, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,1215 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowy mieszkaniowej (B), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00047959/7,
- w dziale III ww. księgi wieczystej wpisane jest cyt. „wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym (...)”,
- w dziale IV ww. księgi wieczystej wpisane jest cyt. „w łamie 4 ujawniono: wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym (...)”,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku mieszkalnego nr 25 przy ulicy Gen. Ziętka. Na parterze w/w budynku w klatce I i II znajdują się również inne lokale użytkowe, a pozostałe lokale w tym budynku to lokale mieszkalne. Lokal użytkowy składa się z 9 pomieszczeń na parterze, w tym duża sala, duża kuchnia, 3 pomieszczenia gospodarcze ślepe, jedno z oknem przy wejściu do lokalu, 2 pomieszczenia kuchenne, 1 pokój oraz 9 pomieszczeń w piwnicy. Ogrzewany był indywidualnie na gaz (stary piec gazowy w piwnicy). Lokal posiada 2 łazienki z WC dla gości oraz 1 łazienkę z WC w piwnicy dla personelu. W piwnicy znajduje się również podłączenie do kabiny prysznicowej. Lokal użytkowy będący przedmiotem najmu wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową. Ściany pokryte tynkiem wapienno-cementowym, lamperią oraz farbą, w niektórych pomieszczeniach dodatkowo kafelki. Sufity pomalowane farbą. Podłogi z płytek, płyt betonowych, w niektórych pomieszczeniach gumolit oraz wykładzina. Do lokalu użytkowego podłączona jest siła. Przy budynku znajduje się chodnik stanowiący dojście do klatek schodowych oraz chodnik od strony wejścia do lokali użytkowych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **B 109MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego: parkingi, zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopiętrowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest oddanie w najem lokalu użytkowego o powierzchni **215,70 m<sup>2</sup>**, w tym powierzchnia lokalu: 146,20 m<sup>2</sup> oraz powierzchnia piwnicy 69,50 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub gastronomicznej.

Okres najmu:

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Wywoławcza wysokość czynszu najmu wynosi **1.239,10 zł netto miesięcznie**.

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co w niniejszym postępowaniu określa się na kwotę 20,00 zł.

Wylicytowany miesięczny czynsz najmu płatny jest w terminie do 20-go każdego miesiąca.

Wysokość czynszu może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

Wysokość czynszu najmu ustalona w przetargu zostanie podwyższona o 20% w przypadku prowadzenia działalności handlowej lub gastronomicznej, której przedmiotem jest sprzedaż wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18%.

**Wadium w wysokości 240,00 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto ING Bank Śląski, numer konta: 07 1050 1230 1000 0023 2549 4256 w nieprzekraczalnym terminie do dnia ...3. sierpnia..... 2016 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać: przetarg na lokal użytkowy ul. Gen. Ziętka 25.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet pierwszej wpłaty za czynsz najmu. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy najmu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (*ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu*), pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu i nie wnoszeniu uwag i zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o nieposiadaniu zaległości finansowych – w tym o charakterze cywilnoprawnym lub podatkowym – wobec Gminy Piekary Śląskie lub jej jednostek organizacyjnych,
- zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami czynszowymi wystawione przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich (*ważne 1 miesiąc przed dniem przeprowadzenia przetargu*).

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo.

Z warunkami umowy najmu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, ul. Bytomska 92, pokój 201 oraz na stronie internetowej [www.piekary.pl](http://www.piekary.pl) ➔ zakładka „Gospodarka” ➔ „Oferty inwestycyjne” ➔ „Ogłoszenia”

**Przetarg odbędzie się w dniu ...11. sierpnia..... 2016 roku o godzinie ...11<sup>00</sup>..... w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, sala 207 (II piętro).**

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.**

Informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej – pokój 201,  
tel. 32 39 39 343, fax. 32 39 39 352

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej

[www.piekary.pl](http://www.piekary.pl) ➔ zakładka „Gospodarka” ➔ „Oferty inwestycyjne” ➔ „Ogłoszenia”



oprac. J. Kaniowska  
GPn.7150.10.2015