

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 2016 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Miasta Piekary Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 716), w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 296)

Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle lub ich części powstałe w wyniku realizacji inwestycji początkowej w rozumieniu § 3 pkt 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174) - zwanego dalej „Rozporządzeniem”.

2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1, stanowi regionalną pomoc inwestycyjną przysługującą na warunkach i zasadach określonych w Rozporządzeniu i niniejszej uchwale.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje w przypadku:

- 1) zrealizowania inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą co najmniej 3.000.000 zł oraz utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- 2) zakończenia nowej inwestycji w terminie nieprzekraczającym 3 lat od dnia zgłoszenia, o którym mowa w § 5 niniejszej uchwały,
- 3) utworzenia nowych miejsc pracy w terminie nieprzekraczającym 2 lat od dnia zakończenia inwestycji,
- 4) nieposiadania zaległości wobec budżetu Gminy Piekary Śląskie w dniu dokonania zgłoszenia oraz dodatkowo w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, od którego zacznie obowiązywać zwolnienie.

§ 3. Zwolnieniu, o którym mowa w § 1 nie podlegają nieruchomości związane z prowadzeniem działalności handlowej oraz stacji paliw.

§ 4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje po zrealizowaniu inwestycji, od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych przez okres 3 lat, nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono intensywność lub wartość pomocy w rozumieniu przepisów Rozporządzenia.

§ 5. Podmiot zamierzający ubiegać się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, zobowiązany jest do złożenia Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie zgłoszenia na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową.

§ 6. 1. Podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, zobowiązany jest do złożenia Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie w terminie 30 dni od zakończenia realizacji inwestycji:

- 1) dokumentu potwierdzającego zakończenie inwestycji tj. prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub dokument potwierdzający przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy,
- 2) informację o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, potwierdzonych kserokopiami faktur lub innych dokumentów księgowych (z oryginałami do wglądu),
- 3) oświadczenie o wniesieniu w realizację inwestycji wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych,
- 4) oświadczenie o liczbie utworzonych nowych miejsc pracy,
- 5) informacji o miesięcznych kosztach wynagrodzeń poniesionych w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy (dotyczy przedsiębiorców, dla których pomoc obliczana jest na podstawie szacunkowych kosztów płacy),
- 6) oświadczenia o rodzaju działalności jaka prowadzona jest w związku z realizacją inwestycji,
- 7) informacji, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.).

2. Podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zawiadomienia Prezydenta Miasta Piekary Śląskie w terminie 30 dni o utworzeniu każdego nowego miejsca pracy, a w przypadku gdy pomoc obliczana jest na podstawie szacunkowych kosztów pracy, również do przedłożenia informacji o miesięcznych kosztach wynagrodzenia poniesionych w związku z utworzeniem nowego miejsca pracy.

§ 7. W okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia danego roku:

- 1) informacji, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 7 niniejszej uchwały wg stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego,
- 2) oświadczenia o stanie zatrudnienia w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, wg stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego.

§ 8. Przedsiębiorca traci prawo do korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia w przypadku gdy:

- 1) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe dane dotyczące warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku,
- 2) nie przedstawił w terminie organowi podatkowemu dokumentów, o których mowa w § 6 i § 7.

§ 9. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest poinformować Prezydenta Miasta Piekary Śląskie o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, w terminie do 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę lub zmianę.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji w sprawie podatku od nieruchomości oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia.

3. Jeżeli nastąpiło przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

§ 10. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do składania w wyznaczonym przez organ podatkowy terminie wszelkich informacji i dokumentów, które służą do oceny spełniania warunków do korzystania ze zwolnienia.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Sławia Jamińska-Duraj

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Biega
(Kt-2276)

Uzasadnienie

W Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174) określono ramowe warunki udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1). Rozporządzenie to jest ogólnopolskim programem udzielania pomocy w formie m.in. zwolnień z podatku od nieruchomości, wprowadzanych w drodze uchwał rad gmin, na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 716).

Niniejsza uchwała przewiduje udzielenie pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres 3 lat, zgodnie z warunkami określonymi w wyżej wymienionym Rozporządzeniu dla przedsiębiorców, którzy na terenie Gminy Piekary Śląskie zrealizują nową inwestycję o wartości co najmniej 3.000.000 zł i utworzą co najmniej 10 nowych miejsc pracy. Zwolnieniu nie podlegają nieruchomości związane z prowadzeniem działalności handlowej oraz stacji paliw.

Zmniejszenie obciążeń podatkowych poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości ma za zadanie zwiększenie atrakcyjności Gminy Piekary Śląskie dla inwestorów i zachęcenie potencjalnych przedsiębiorców do realizacji nowych inwestycji gospodarczych i utworzenia nowych miejsc pracy.

KIEROWNIK
Referatu Podatkowego
Ewa Szkopek

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia.....2016 r.

Zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej

1. DANE PRZEDSIĘBIORCY:

Nazwa:

Siedziba:

Adres korespondencyjny:

KRS NIP REGON

Symbol PKD i opis prowadzonej działalności

.....

.....

2. WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORCY:

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny przedsiębiorca

Liczba zatrudnionych pracowników

Roczny przychód netto

Roczna suma bilansowa

3. DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI:

Rodzaj inwestycji

Opis inwestycji

.....

.....

.....

Dane dotyczące lokalizacji nieruchomości, na której planowana jest realizacja inwestycji (nr księgi wieczystej, nr działek, adres, powierzchnia gruntów, dane dotyczące budynków, wartość i rodzaj budowli

.....

.....

.....

Planowana data rozpoczęcia inwestycji

Planowana data zakończenia inwestycji

Planowana wartość inwestycji

Planowany wykaz kosztów kwalifikowanych inwestycji

.....

.....
.....
.....

4. DANE DOTYCZĄCE UTWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY

Liczba osób zatrudnionych przed rozpoczęciem inwestycji

Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy

Planowany koszt utworzenia nowych miejsc pracy

5. OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY:

- 1) zobowiązuję się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.
- 2) zobowiązuję się do utrzymania inwestycji na terenie Miasta Piekary Śląskie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw, o których mowa w § 3 pkt 1 Rozporządzenia, przez okres co najmniej 3 lat od daty zakończenia jej realizacji.
- 3) zobowiązuję się do utrzymania nowych miejsc pracy utworzonych dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw, o których mowa w § 3 pkt 1 Rozporządzenia, przez okres co najmniej 3 lat.

.....
miejsowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby
upoważnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy