

**UCHWAŁA NR XXI/266/16
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie, położonych w Piekarach
Śląskich przy ulicy Józefa Sowińskiego.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku, poz. 446*) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz.1774 z późn.zm.*).

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Józefa Sowińskiego:

- 1) oznaczonej działkami nr 372/182, nr 1940/172, nr 1277/182, nr 1738/187 o łącznej powierzchni 6.910 m², ark. 9 dod. 7, obręb Piekary Wielkie, objęte księgą wieczystą Nr GL1T/00041697/0 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach,
- 2) oznaczonej działką nr 1938/183 o powierzchni 1044 m², ark. 9 dod. 7, obręb Piekary Wielkie, objętą księgą wieczystą Nr GL1T/00031950/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

§ 2. Zgoda, o której mowa w §1 dotyczy dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 pod drobne uprawy ogrodowe.

§ 3. Zawarcie umów dzierżawy nastąpi na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Piotr Buchwald

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe opisane w § 1 niniejszej uchwały zostały wydzierżawione osobom fizycznym pod drobne uprawy ogrodowe.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn.zm.), umowy zostały zawarte w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat. W następnych latach zawarte umowy wygasają, a w związku z dalszym użytkowaniem rzeczzonego terenu przez dotychczasowych dzierżawców zachodzi konieczność zawarcia kolejnych umów przy czym aby zachować dotychczasowe status quo na gruncie zasadnym zdaje się zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami na czas nieoznaczony.

Ogródki położone przy ulicy Sowińskiego, położone są na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol planu A71MW. Na przedmiotowym terenie zawartych jest 20 umów dzierżawy, z czego większość zawartych jest na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze podjęcie rzeczonyj uchwały w brzmieniu zaproponowanym jest w pełni uzasadnione.