

**UCHWAŁA NR XXI/264/16  
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Piekary Śląskie, położonej w Piekarach Śląskich  
przy ulicy Małej.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku, poz. 446*) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz.1774 z późn.zm.*).

**Rada Miasta Piekary Śląskie  
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Małej oznaczonej działką nr 4308/377 o powierzchni 25.866 m<sup>2</sup>, ark. 1 dod. 18KAM, obręb Dąbrówka Wielka, objętej księgą wieczystą Nr GL1T/00052868/0 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

§ 2. Zgoda, o której mowa w §1 dotyczy dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 3. Zawarcie umów dzierżawy nastąpi na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Piekary Śląskie

**dr inż. Piotr Buchwald**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały została wydzierżawiona osobom fizycznym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, których są właścicielami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn.zm.), umowy zostały zawarte w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat. W następnych latach zawarte umowy wygasają, a w związku z dalszym użytkowaniem rzeczzonego terenu przez dotychczasowych dzierżawców zachodzi konieczność zawarcia kolejnych umów przy czym aby zachować dotychczasowe status quo na gruncie zasadnym zdaje się zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze podjęcie rzeczzonej uchwały w brzmieniu zaproponowanym jest w pełni uzasadnione.