

Zarządzenie Nr ORo.0050 **168** 2016
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia **4 marca** 2016r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 84 w trybie bezprzetagowym na okres 3 lat.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Sława Umińska-Duraj

opr. I Fabiszak
GPn 6845.1.8.2016

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGŁEDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Magdalena Mastalerz
KT 3602

WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 84, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Bytomska 84

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 254/45, ark. 10, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,3835 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowy innej (Bi), dla której w Sądzie w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00039657/1.
- Właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 84. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Na nieruchomości opisanej w pkt 2 znajduje się budynek Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich oraz budynek gospodarczy. Część nieruchomości jest ogrodzona i zagospodarowana pod parking dla samochodów osobowych. Utwardzony jest kostką brukową.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **A 62 U – tereny usług**, Przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów handlu detalicznego i gastronomii, obiektów administracji, turystyki, oświaty, zdrowia, łączności, kultury, centrów wystawienniczych. Przeznaczenie uzupełniające: zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 10, ust. 3, pkt. 3.

2) Sposób zagospodarowania nieruchomości

Część nieruchomości opisanej w pkt 2 o powierzchni 1.700m² zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

1700m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO

170,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.

od 4 marca 2016r. do 25 marca 2016r.