

**UCHWAŁA NR X/129/15
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r.; Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r.; Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości gruntowej stanowiącej zabudowane działki: nr 3302/435 o pow. 0,1192 ha oraz nr 3303/434 o pow. 0,0826 ha, położone w Piekarach Śląskich, arkusz mapy 1ROZB, obręb Brzeziny Śląskie, dla których w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00097066/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Piotr Buchwald

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLVII/601/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30.10.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie na rzecz Gminy Piekary Śląskie w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piekary Śląskie – na prawach powiatu wyrażono zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Piekary Śląskie zabudowanych nieruchomości położonych w Piekarach Śląskich, obręb ewidencyjny Brzeziny Śląskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 3302/435 i nr 3303/434, należących do zasobu nieruchomości Miasta Piekary Śląskie – na prawach powiatu. Zgodnie z § 1 ust. 2 powołanej uchwały darowizna rzeczonych nieruchomości nastąpić miała celem ich właściwego utrzymywania i zarządzania.

Formalnym wyrazem powołanej uchwały była umowa notarialna z dnia 26.01.2015 r. Rep. „A” nr 265/2015, na podstawie której Miasto Piekary Śląskie – na prawach powiatu przekazało na rzecz Gminy Piekary Śląskie powołane wyżej działki.

Rzeczona uchwała jest kontynuacją działań zmierzających do regulacji stanu prawnego zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Roździeńskiego 2 w Piekarach Śląskich. Uchwałą nr XXVIII/422/13 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 06.06.2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Parku Przemysłowo Technologicznego EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu), podwyższono kapitał zakładowy Spółki w drodze aportu, którego przedmiotem było prawo własności działki nr 5988/438, zabudowanej kompleksem budynków mieszczących Inkubator Przedsiębiorczości EkoPark, którego głównym celem jest promowanie przedsiębiorczości, kreowanie i stwarzanie warunków do powstawania nowych mikro, małych i średnich firm usługowych oraz poszerzanie działalności usługowej przedsiębiorstw już istniejących.

Zważywszy na fakt, iż rzeczony obiekt poprzez aktualny sposób jego użytkowania i przeznaczenia jest zarządzany zgodnie z celem umowy darowizny, najwłaściwsze wydaje się w tej sytuacji przekazanie prawa własności opisanej powyżej nieruchomości powołanej Spółce, która wówczas jako właściciel będzie miała pełne prawo do rozporządzania rzeczoną nieruchomością.

Niniejsza zgoda czyniąc zadość wymogom art. 13 ust. 2a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, zgodnie z którym odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie, będzie umocowaniem do sfinalizowania działań zmierzających do przekazania przez Gminę Piekary Śląskie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) przedmiotowej nieruchomości Parkowi Przemysłowo Technologicznemu EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.