

**UCHWAŁA NR V/38/15
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Kotuchy i ulicy Kosynierów.

Działając na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.*) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.*).

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Kotuchy i ulicy Kosynierów stanowiącej działkę nr 273/3 o powierzchni 0,7499 ha, działkę nr 276/3 o powierzchni 0,0750 ha oraz działkę nr 277/3 o powierzchni 0,1760 ha (*karta mapy 1 MICH, obręb Brzeziny Śląskie*), objęte księgą wieczystą KW Nr GL1T/00095595/8 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

§ 2. Zgoda, o której mowa w § 1 dotyczy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 zabudowanej murowanymi garażami.

§ 3. Zawarcie umów dzierżawy nastąpi na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Piotr Buchwald

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe, zabudowane, opisane w § 1 niniejszej uchwały zostały wydzierżawione osobom fizycznym pod posadowionymi murowanymi garażami wzniesionymi przez Dzierżawców.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.*), umowy zostały zawarte w trybie bezprzetargowym na czas określony do 3 lat. W kolejnych latach zawarte umowy wygasają, a w związku z dalszym użytkowaniem rzeczzonego terenu przez dotychczasowych dzierżawców zachodzi konieczność zawarcia kolejnych umów przy czym aby zachować dotychczasowe status quo na gruncie zasadnym zdaje się zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami na czas nieoznaczony.

Dodać należy, że nieruchomości gruntowe, zabudowane, położone są w Piekarach Śląskich przy ulicy Kotuchy i ulicy Kosynierów, na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie pod tymczasowe użytkowanie jako ogrody działkowe – symbol planu E 32Z. Na przedmiotowym terenie zawartych jest 12 umów dzierżawy, z czego 2 umowy zawarte są na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze podjęcie rzeczonej uchwały w brzmieniu zaproponowanym jest w pełni uzasadnione.