

Projekt

druk nr 43

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni.

Działając na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.*) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.*).

Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni stanowiącej działkę nr 1434/127 o powierzchni 0,9031 ha, działkę nr 1236/130 o powierzchni 0,5026 ha oraz działkę nr 136 o powierzchni 0,0350 ha (*karta mapy 6 dod. 6, obręb Dąbrówka Wielka*), objęte księgą wieczystą KW Nr GL1T/00036456/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

§ 2. Zgoda, o której mowa w § 1 dotyczy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 zabudowanej murowanymi i blaszanymi garażami.

§ 3. Zawarcie umów dzierżawy nastąpi na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Sława Umińska-Duraj

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
Kt-2276

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe, zabudowane, opisane w § 1 niniejszej uchwały zostały wydierżawione osobom fizycznym pod posadowionymi murowanymi i blaszanymi garażami wzniesionymi przez Dzierżawców.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.*), umowy zostały zawarte w trybie bezprzetargowym na czas określony do 3 lat. W kolejnych latach zawarte umowy wygasają, a w związku z dalszym użytkowaniem rzeczzonego terenu przez dotychczasowych dzierżawców zachodzi konieczność zawarcia kolejnych umów przy czym aby zachować dotychczasowe status quo na gruncie zasadnym zdaje się zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami na czas nieoznaczony.

Dodać należy, że nieruchomości gruntowe, zabudowane, położone są w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni, na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol planu G 5MW. Na przedmiotowym terenie zawartych jest 29 umów dzierżawy, z czego 16 umów zawartych jest na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze podjęcie rzeczonej uchwały w brzmieniu zaproponowanym jest w pełni uzasadnione.

K I E R O W N I K
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Iwona Fabiszak