

Projekt

druk nr 39

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie oraz stanowiących użytkowanie wieczyste Gminy Piekary Śląskie położonych w Piekarach Śląskich na Osiedlu Andaluzja.**

Działając na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.*) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.*).

**Rada Miasta Piekary Śląskie**  
**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich na Osiedlu Andaluzja stanowiącej działkę nr 3094/4 o powierzchni 0,2865 ha, działkę nr 3095/4 o powierzchni 0,4824 ha, działkę nr 4494/4 o powierzchni 0,0338 ha, działkę nr 4276/4 o powierzchni 0,0484 ha, działkę nr 4495/4 o powierzchni 0,0504 ha, działkę nr 3091/2 o powierzchni 0,0590 ha oraz działkę nr 3092/2 o powierzchni 0,0451 ha (*karta mapy 1 dod. 1 KAM, obręb Brzozowice Kamień*), objęte księgami wieczystymi KW Nr GL1T/00019537/8, KW Nr GL1T/00056580/5, KW Nr GL1T/00046097/9, KW Nr GL1T/00056581/2, KW Nr GL1T/00094055/4 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

§ 2. Zgoda, o której mowa w § 1 dotyczy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 zabudowanej murewanymi i blaszanymi garażami.

§ 3. Zawarcie umów dzierżawy nastąpi na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piekary Śląskie**

**Sława Umińska-Duraj**

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

**RADCA PRAWNY**  
Aleksandra Broda  
Kt-2278

## Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe, zabudowane, opisane w § 1 niniejszej uchwały zostały wydierżawione osobom fizycznym pod posadowionymi murowanymi i blaszanymi garażami wzniesionymi przez Dzierżawców.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.*), umowy zostały zawarte w trybie bezprzetargowym na czas określony do 3 lat. W kolejnych latach zawarte umowy wygasają, a w związku z dalszym użytkowaniem rzeczonoego terenu przez dotychczasowych dzierżawców zachodzi konieczność zawarcia kolejnych umów przy czym aby zachować dotychczasowe status quo na gruncie zasadnym zdaje się zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami na czas nieoznaczony.

Dodać należy, że nieruchomości gruntowe, zabudowane, położone są w Piekarach Śląskich na Osiedlu Andaluzja, na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol planu F 33MW oraz pod tereny zieleni nieurządzonej – symbol planu F 27Z. Na przedmiotowym terenie zawartych jest 44 umów dzierżawy, z czego 11 umów zawartych jest na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze podjęcie rzeczonoj uchwały w brzmieniu zaproponowanym jest w pełni uzasadnione.

K I E R O W N I K  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
  
Iwona Fabiszak