

**UCHWAŁA NR IV/25/15
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką nr 714/64 położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Generała Kleeberga, zbywanej w wyniku uwzględnienia roszczenia, o którym mowa w art. 209a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką nr 714/64 położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Generała Kleeberga, stanowiącej własność Gminy Piekary Śląskie sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem położonym przy ulicy Generała Kleeberga 5, będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

2. Bonifikata może być udzielona, jeżeli zapłata przez właścicieli lokali pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste albo ceny sprzedaży nieruchomości nastąpi jednorazowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Piotr Buchwald

Uzasadnienie

Przy ustalaniu odrębnej własności lokali mieszkalnych przed zmianami ustrojowymi, wydzielano działki gruntu niespełniające w obecnych realiach wymogów działki budowlanej (np. wydzielenie po obrysie budynku), co uniemożliwia prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń z nimi związanych.

Przepis art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) umożliwia uregulowanie stanu prawnego takich nieruchomości. Stanowi on, że jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez wszystkich właścicieli lokali. Na podstawie art. 209a ust. 3 w/w ustawy również Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia na ich rzecz własności lub oddania im w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości lub jej części.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w brzmieniu zaproponowanym umożliwi uporządkowanie stanów prawnych nieruchomości, które i tak ze względu na swoją funkcję (zazwyczaj dojścia, dojazdy do budynków, podwórka) mogą być wykorzystywane jedynie przez wspólnoty mieszkaniowe.