

**UCHWAŁA NR XLVII/604/14
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie
zatwierdzonego uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze
pierwszym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXIV/459/13 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie zatwierdzonego uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, po stwierdzeniu że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie” przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r.

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwala:**

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie zatwierdzonego
uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym.**

§ 1.1. Zmiana planu polega na zmianie ustaleń treści uchwały nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 2272 z dnia 12 lipca 2006 r.).

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w §2. wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W uchwale nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 2272 z dnia 12 lipca 2006 r.) wprowadza się następującą zmianę: **wykreśla się §10. ust. 3, pkt 2, litera a.**

§ 3.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Tomasz Cisek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVII/604/14
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz 647 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie, wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie zatwierdzonego uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym postanawia:

§ 1. Rozstrzygnąć w następujący sposób o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie wniesionych do wyłożonego do publicznej wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie zatwierdzonego uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym:

1. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 13.10.2014r. złożonej przez Zbigniewa Bajera (dz. nr 411/32) dotyczącej niezgodności ustaleń planu z ustaleniami studium.

Uzasadnienie:

Dla przedmiotowego terenu został uchylony wyrokiem sądu nr II SA/GI 866/10 z dnia 20.12.2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym. W związku z wymienionym wyrokiem na wskazanym terenie nie obowiązuje przytoczony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zatem złożona uwaga dotycząca terenu dla którego uchylono plan jest niezasadna.

2. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 14.10.2014r. złożonej przez Wacława Bajera (dz. nr 534/65) dotyczącej niezgodności ustaleń planu z ustaleniami studium.

Uzasadnienie:

Dla przedmiotowego terenu został uchylony wyrokiem sądu nr II SA/GI 825/11 z dnia 15.02.2012r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym. W związku z wymienionym wyrokiem na wskazanym terenie nie obowiązuje przytoczony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zatem złożona uwaga dotycząca terenu dla którego uchylono plan jest niezasadna.

3. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 14.10.2014r. złożonej przez Jana Franiela (dz. nr 730/39 - podział na: 799/39, 800/39, 801/39, 802/39, 803/39, 804/39, 805/39, 806/39, 807/39, 808/39, 809/39) dotyczącej niezgodności ustaleń planu z ustaleniami studium.

Uzasadnienie:

Dla przedmiotowego terenu został uchylony wyrokiem sądu nr II SA/GI 544/09 z dnia 10.12.2009r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym. W związku z wymienionym wyrokiem na wskazanym terenie nie obowiązuje przytoczony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zatem złożona uwaga dotycząca terenu dla którego uchylono plan jest niezasadna.

4. Nie uwzględnąć w całości uwagi z dnia 15.10.2014r. złożonej przez Sławomira Kostura (dz. nr 326/69, 324/69, 796/69, 327/69, 325/69, 337/69, 335/69, 336/69, 334/69, 323/69, 333/69) dotyczącej niezgodności ustaleń planu z ustaleniami studium.

Uzasadnienie:

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym.

W dniu 31 października 2013 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę nr XXXIV/459/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie zatwierdzonego uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym. W uzasadnieniu do przystąpienia do uchwały przedstawiono cel zmiany planu który to mówił wyłącznie o zmianie zapisu §10. ust. 3, pkt 2, litera a. Zgodnie z wyłożonym przedmiotowym projektem zmiany planu został wykreślony w całości §10. ust. 3, pkt 2, litera a. W związku z powyższym złożona uwaga nie dotyczy przedmiotu zmiany planu.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVII/604/14
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz 647 z późn. zm.) postanawia:

§ 1. Rozstrzygnąć iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie zatwierdzonego uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dlatego nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad ich finansowania.