

**Uchwała Nr V/50/11  
Rady Miasta Piekary Śląskie**

**z dnia 24 lutego 2011 roku**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego nr 3 najemcy lokalu położonego w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Kleeberga 2 klatka I, który nie złożył oświadczenia w terminie określonym w art. 34 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz.651 z późn. zm. )

**Rada Miasta Piekary Śląskie**

**uchwała :**

**§ 1**

Przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego nr 3 najemcy lokalu położonego przy ul. Gen. Kleeberga 2 klatka I, który nie złożył w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Piekary Śląskie

/-/ Krzysztof Seweryn

## Uzasadnienie

Najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Kleeberga 2 klatka I na podstawie art.34 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) dnia 18 lipca 2005 r. przedłożona została oferta nabycia rzeczonoego lokalu. Zgodnie z treścią zdania in fine zawiadomienia, warunkiem skorzystania z przysługującego pierwszeństwa w nabyciu lokalu było złożenie do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piekary Śląskie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. W wymaganym terminie najemca nie złożył oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę podaną w zawiadomieniu. Nie złożenie przez najemcę oświadczenia jest równoznaczne z utratą przysługującego mu ustawowego pierwszeństwa w nabyciu wynajmowanego lokalu mieszkalnego.

Powodem nie złożenia przez najemcę lokalu mieszkalnego w wymaganym terminie w/w oświadczenia była zbyt wysoka cena sprzedaży rzeczonoego lokalu.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Gen. Kleeberga 2 klatka I w Piekarach Śląskich, który utracił ustawowe pierwszeństwo w nabyciu wynajmowanego lokalu w związku z nie złożeniem w wymaganym terminie w/w oświadczenia, złożył ponownie wniosek o sprzedaż na jego rzecz wynajmowanego na czas nieoznaczony lokalu. Jednakże ponowne rozpoczęcie procedury w przedmiotowej sprawie nie może odbyć się na podstawie przepisów art. 34 ust 1 pkt 3 i ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz.651 z późn. zm. ), gdyż w oparciu o wyżej powołany przepis postępowanie zostało już rozpoczęte i zakończyło się utratą pierwszeństwa przez najemcę lokalu mieszkalnego w związku z nie złożeniem w wymaganym terminie oświadczenia, o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wobec powyższego wychodząc naprzeciw oczekiwaniom w/w najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Gen. Kleeberga 2 klatka I w Piekarach Śląskich podjęcie uchwały w brzmieniu wyżej zaproponowanym jest uzasadnione.