

**Uchwała Nr LIII/557/10
Rady Miasta w Piekarach Śląskich**

z dnia 27 maja 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Piekary Śląskie na prawach powiatu położonych w Piekarach Śląskich przy ul. Szpitalnej nr 11, ul. Kościuszki, ul. Piłsudskiego nr 5, ul. Ks. Popiełuszki nr 9 i ul. Ks. Popiełuszki nr 17.

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 4 Uchwały nr XLIX/511/10 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 28 stycznia 2010r.

Rada Miasta w Piekarach Śląskich

uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 15 lat z Piekarskim Centrum Medycznym Sp.z o.o. zabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich przy ul. Szpitalnej nr 11, ul. Kościuszki, ul. Piłsudskiego nr 5, ul. Ks. Popiełuszki nr 9 i ul. Ks. Popiełuszki nr 17, stanowiących własność Miasta Piekary Śląskie na prawach powiatu, obejmujących w szczególności:

Nieruchomość przy ul. Szpitalnej nr 11:

- działki nr 338/193, nr 339/193, nr 340/193, nr 341/193 i nr 592/193 o łącznej pow. 7984m², km. 9 dod. 6, obręb Piekary Wielkie, dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr 41100;
- Budynek Szpitala – kuchnia – apteka: pow. użyt. 557,98m²;
- Budynek Szpitala- Oddział Wewnętrzny Ginekologiczny: pow. użyt. 1215,23m²;
- Budynek Szpitala – Chirurgia: pow. użyt. 1453,70m²;
- Budynek Szpitala – Oddział Wewnętrzny Położnictwa: pow. użyt. 1780,26m²;
- Prosektorium: pow. użyt. 120,81m²;
- Przewiązka: pow. użyt. 183,20m²;
- Laboratorium - kuchnia: pow. użyt. 391,80m²;
- Portiernia: pow. użyt. 92,50m²;
- Wiata magazynowa: pow. użyt. 13,02m²;

Nieruchomość przy ul. Kościuszki:

- działka nr 2250/193 o pow. 2944m², km. 9 dod. 6, obręb Piekary Wielkie, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr 44589;
- Budynek kotłowni gazowo – olejowej: pow. użyt. 156,60m²;

Nieruchomość przy ul. Piłsudskiego nr 5:

- działka nr 884/7 o pow. 2.512m², km. 14 dod. 4, obręb Piekary Wielkie, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr 36065;
- Budynek przychodni: pow. użyt. 1114,52m²;

Nieruchomość przy ul. Ks. Popiełuszki nr 9:

- działka nr 1050/54 o pow. 578m², km. 9 dod. 2, obręb Piekary Wielkie, dla której w Sądzie

Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr 29317;

- Budynek Dziennego Ośrodka Rehabilitacji Leczniczej Dzieci Niepełnosprawnych: pow. użyt. 330,76m²;

Nieruchomość przy ul. Ks. Popieluszki nr 17:

- działka nr 2658/53 o pow. 712m², km. 9 dod. 2, obręb Piekary Wielkie, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr 22380;
- Budynek Oficyny Dziennego Ośrodka Rehabilitacji Leczniczej Dzieci Niepełnosprawnych: pow. użyt. 157,25m²;

§ 2

Ustala się następujące zasady określania czynszu za dzierżawę nieruchomości:

1. Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości stanowiących własność Miasta Piekary Śląskie na prawach powiatu wynosi:
 - a) od pierwszego do piątego roku obowiązywania umowy 0,50zł/m² netto powierzchni użytkowej budynków;
 - b) od szóstego do dziesiątego roku obowiązywania umowy 1,00zł/m² netto powierzchni użytkowej budynków;
 - c) od jedenastego do piętnastego roku obowiązywania umowy 1,50zł/m² netto powierzchni użytkowej budynków;
 - d) przez cały okres obowiązywania umowy 0,10zł/m² netto powierzchni działek gruntu;
2. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana. Waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", za dany rok w stosunku do roku poprzedniego.
3. Decyzję w sprawie waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego podejmuje Prezydent Miasta Piekary Śląskie nie później niż do dnia 31 marca roku kalendarzowego, którego decyzja ta będzie dotyczyć.
4. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego obowiązują tylko w przypadku, gdy 100% udziałowcem spółki Piekarskie Centrum Medyczne Sp. z o.o. jest Gmina Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta w Piekarach Śląskich

/-/ Krzysztoif Seweryn

Uzasadnienie

Rada Miasta w Piekarach Śląskich uchwałą nr XLVI/485/09 z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie powołania przez Gminę Piekary Śląskie – miasto na prawach powiatu spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: Piekarskie Centrum Medyczne sp. z o.o. postanowiła zawiązać spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: „Piekarskie Centrum Medyczne Sp. z o.o.” z kapitałem zakładowym 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych), pokrytym w całości przez Gminę Piekary Śląskie – miasto na prawach powiatu.

Przedmiotem działalności Spółki będzie w szczególności świadczenie usług medycznych poprzez utworzony zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2007r. Nr 14, poz. 89 z późn. zm.) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej pn. Szpital Miejski w Piekarach Śląskich p.w. Św. Łukasza.

Utworzony przez Spółkę Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej pn. Szpital Miejski w Piekarach Śląskich p.w. Św. Łukasza zapewni dalsze nieprzerwane świadczenie usług medycznych udzielanych dotychczas przez SP ZOZ pn. „Szpital Miejski” w Piekarach Śląskich po jego likwidacji, poprzez zachowanie zakresu usług i struktury tj.: oddział wewnętrzny, chirurgiczny, ginekologiczno – położniczy i noworodkowy.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej pn. „Szpital Miejski” w Piekarach Śląskich został postawiony w stan likwidacji z dniem 1 marca 2010r. uchwałą nr XLIX/511/10 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 28 stycznia 2010r. Zakończenie działalności medycznej prowadzonej przez SP ZOZ Szpital Miejski w Piekarach Śląskich nastąpiło z dniem 30 kwietnia 2010r.

Z dniem 1 maja 2010r. wszelkie prawa i obowiązki likwidowanego SP ZOZ oraz wszystkie rodzaje świadczeń objęte zakresem działalności medycznej likwidowanego Szpitala zostaną zapewnione nieprzerwanie i bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości przez podmiot tj.: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej pn. Szpital Miejski w Piekarach Śląskich p.w. Św. Łukasza, utworzony przez jednoosobową spółkę Gminy Piekary Śląskie działającą pod firmą Piekarskie Centrum Medyczne Sp. z o.o. Świadczenia zdrowotne będą realizowane przez: oddział ginekologiczno – położniczy, oddział noworodkowy, oddziały internistyczne, oddział chirurgiczny, Oddział Pomocy Doraźnej, Dzienny Ośrodek Rehabilitacji Leczniczej Dzieci Niepełnosprawnych i Przychodnię Rejonową Nr 1.

Wobec powyższego koniecznym jest uzyskanie przez Spółkę tytułu prawnego do nieruchomości, które do 30 kwietnia 2010r. były w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej pn. „Szpital Miejski” w Piekarach Śląskich. Tym tytułem prawnym może być umowa dzierżawy zabudowanych nieruchomości wymienionych w przedmiotowej uchwale, zawarta na okres 15 lat.

Zatem podjęcie uchwały w brzmieniu wyżej zaproponowanym jest uzasadnione.