

ORo.00570-10/08

Odpowiedzi na wnioski radnych zgłoszone na XXX sesji Rady Miasta w dniu 27 listopada br.

1. **Radny Tomasz Cisek** wnosi o umieszczenie tablic o treści „Zakaz dokarmiania ptactwa” na ul. Kardynała Wyszyńskiego i ul. Bytomskiej.

Odp.:

- Pan Radny został poproszony o uzasadnienie wniosku oraz dokładne wskazanie miejsc do oznakowania.

2. **Radny Andrzej Korfanty** wnosi o sprawdzenie kto jest stroną zawierania umowy podnajmu w nowopowstałych NZOZ i czy nowy właściciel ma możliwość dowolnego podwyższania stawki czynszu za 1 m² o 1 200 zł i więcej w stosunku do płaconej przez nowy NZOZ stawki.

Odp. udzieliła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:

- „Zgodnie z treścią zawartych umów dzierżawy, Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie, nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bądź wynajmować. W razie naruszenia powyższego zakazu, Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.

Nadmieniam, że zgodnie z literą prawa – art. 693 § 1 Kodeksu Cywilnego: „Przez umowę dzierżawy wydierżawiający zobowiązuje się oddać dzierżawcy rzecz do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony lub nie oznaczony, a dzierżawca zobowiązuje się płacić wydierżawiającemu umówiony czynsz”. Prawo rozróżnia zarówno pożytki naturalne, którymi są plody z rzeczy i inne odłączone od niej części składowe, a także pożytki cywilne rzeczy, którymi są dochody, które rzecz przynosi na podstawie stosunku prawnego (art. 53 i 54 k.c.).

Zatem jeżeli Dzierżawca poddzierżawi czy podnajmie nieruchomość lub jej część, a Wydierżawiający wyraził na to zgodę, to czynsz uzyskany z zawartej umowy jest dochodem Dzierżawcy. Dodać należy, że czynsz, jego wysokość weryfikuje wolny rynek (podaż, popyt, konkurencyjność itp.), a ponadto jest jednym z istotnych elementów umowy cywilnoprawnej, których uzgodnienie pozostaje zgodnie z wolą stron umowy.

Do dnia dzisiejszego jedynym wnioskiem o wyrażenie zgody na podpisanie umowy najmu jaki wpłynął do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, był wniosek z dnia 01.10.2008r. (*wpływ do urzędu 07.10.2008r.*) Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Piątka” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ulicy Pod Lipami 24 m 2, który dotyczył możliwości podpisania umowy najmu z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich na lokal w budynku położonym w Piekarach Śląskich przy ulicy Oświęcimskiej.”

3. **Radna Sława Umińska** wnosi o montaż instalacji oświetleniowej na skrzyżowaniu ulic: Obwodowej Zachodniej i Jasionowskiego. W związku ze wzrostem natężenia ruchu na ulicy Obwodowej Zachodniej i utrudnieniem wyjazdu z podporządkowanej ulicy Pod Lipami, część mieszkańców korzysta z przejazdu ulicą Jasionowskiego. Skrzyżowanie to jest zupełnie niewidoczne po zmroku, przy zjeździe są głębokie rowy stanowiące zagrożenie dla kierujących. Zainstalowanie w tym miejscu latarni znacznie poprawi bezpieczeństwo i ułatwi życie mieszkańcom.

Odp.:

- Poinformowano Panią Radną, że w miarę posiadanych środków finansowych zadanie to zostanie ewentualnie zrealizowane w przyszłym roku.

Odpowiedzi na interpelacje radnych złożone na XXX sesji Rady Miasta w dniu 27 listopada br.

1. **Radny Krzysztof Seweryn** zwrócił się o:

- przedstawienie wysokości opłat za korzystanie z miejskich szkolnych obiektów sportowych,
- przedstawienie sposobu naliczeń dopłat do czynszu, dopłat do rozliczeń za wodę, dopłat do rozliczeń za ogrzewanie, jakie ponieśli w ostatnim czasie lokatorzy mieszkań będących w zasobach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Odp.:

- Naczelnik Wydziału Edukacji zwrócił się do dyrektorów szkół o opracowanie sprawozdań w zakresie:
 - opłat pobieranych przez szkoły z tytułu udostępniania obiektów sportowych,
 - zasad udostępniania obiektów (np. dla osób nie będących uczniami szkoły, stowarzyszeń, klubów etc.),
 - wpływów finansowych jakie placówki otrzymują z tego tytułu,
 - łącznej liczby godzin udostępnienia obiektów w bieżącym roku (do dnia 30 listopada br.).

W terminie późniejszym dane, uzyskane od dyrektorów szkół, zostaną przekazane Panu Radnemu.

- Odpowiedzi udzielił Dyrektor ZGM:

„Niniejszym informujemy, w odpowiedzi na interpelację radnego Krzysztofa Seweryna, że lokatorzy mieszkań będących w zasobach ZGM:

- nie otrzymują dopłat do czynszu najmu. Zasady ustalania czynszu najmu regulują Uchwała Rady Miasta Nr VIII/84/07 z dnia 26.04.2007r, oraz Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr OR.151-16/08 z dnia 18.01.08r.
- nie otrzymują dopłat do rozliczenia za wodę. Jeżeli występują dopłaty, to są efektem przeprowadzonego rozliczenia opłat, wynikającego z regulaminu rozliczania dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków,
- nie otrzymują dopłat do rozliczeń za ogrzewanie. Jeżeli występują dopłaty, to są efektem przeprowadzonego rozliczenia opłat, wynikającego z regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej.”

2. **Radny Piotr Harwig** ze względu na liczne skargi mieszkańców Kozłowej Góry w sprawie braku dostępu do sali gimnastycznej mieszczącej się na terenie dzielnicy, zwrócił się o pilne przedstawienie harmonogramu wynajmowania sali oraz zasad na których taki wynajem jest dokonywany. Radny uważa, że w pierwszej kolejności dostęp do sali powinni mieć mieszkańcy dzielnicy Kozłowa Góra, a w szczególności ich dzieci i kluby oraz stowarzyszenia sportowe działające na tym terenie. Mieszkańcy Kozłowej Góry czynem oraz wsparciem finansowym aktywnie uczestniczyli w budowie tej sali. Podczas przekazywania zarządu nad salą MOSiR-owi zapewniano, że nie zmieni się absolutnie nic w pełnym dostępie do tego obiektu i będzie on odbywał się na zasadach, którymi kierowała się szkoła.

Odp. udzielił Dyrektor MOSiR:

- „W związku z interpelacją Pana Radnego Piotra Harwiga zgłoszoną na XXX Sesji Rady Miasta w dniu 27 listopada 2008 roku informujemy: Sala sportowa w Kozłowej Górze, zarządzana przez MOSiR, jest miejscem ogólnodostępnego uprawiania sportu i rekreacji przez dzieci, młodzież i osoby dorosłe, każdego dnia od wczesnych godzin rannych po późne wieczorne, a także w soboty i w niedziele zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami. Szczegółowy harmonogram wykorzystania zawiera załącznik. Oferta tego obiektu sportowego obejmuje korzystanie z:

- sali sportowej z pełnowymiarowym boiskiem do koszykówki i dodatkowo ustawionymi bramkami 3x2 m, wyposażoną w świetlną tablicę informacyjną,
- siłowni,
- sali rekreacyjnej (aerobik, step test, tenis stołowy),
- szatni, umywalni i toalet.

Sala sportowa udostępniana jest grupom zorganizowanym i osobom indywidualnym w oparciu o zgłaszane chęci i po dostosowaniu terminów i godzin korzystania. Podstawowym priorytetem w udostępnianiu jest zabezpieczenie zajęć szkolnych szkoły podstawowej z Kozłowej Góry oraz umożliwienie przeprowadzania zajęć szkoleniowych i udziału w zorganizowanym współzawodnictwie grup sportowych dzieci i młodzieży. Osobom dorosłym proponowane są godziny wieczorne, a w niektórych przypadkach wręcz nocne.

Preferencyjne udostępnianie sali mieszkańcom Kozłowej Góry przejawia się w:

- 100% zabezpieczeniu potrzeb szkoły podstawowej – godziny popołudniowe,
- zapewnieniu treningów w okresie zimowym zawodnikom DKS Czarni Kozłowa Góra, w tym roku łącznie z zajęciami dla nowo powstałej drużyny rocznika 1998/1999,
- udostępnianiu Sali na zajęcia i zawody organizowane przez UKS Net, stowarzyszenia powstałego przy MSP-3 i działającego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym,
- zapewnieniu prowadzenia regularnych zajęć sportowych przez rekreacyjne stowarzyszenie Coslovia,
- udostępnieniu sali dla grupy ministrantów miejscowej Parafii.

Wczesne godziny poranne wykorzystywane są na zajęcia w-f uczniów ZSZ, w gronie których nie brakuje mieszkańców dzielnicy. W godzinach popołudniowych, a w szczególności w soboty i w niedziele z Sali korzystają piłkarskie grupy MOSiR, a także rekreacyjna sekcja rowerowa wśród członków której znajdują się również mieszkańcy Kozłowej Góry. Godziny wieczorne zajmowane są odpłatnie przez grupy złożone z osób dorosłych i trudno jednoznacznie ilościowo czy też procentowo określić liczbę mieszkańców Kozłowej Góry w tych grupach, jednak nazwiska osób odpowiedzialnych sugerują, że są wśród nich osoby związane z dzielnicą. Sala sportowa dzięki swojej uniwersalnej powierzchni i kubaturze wykorzystywana jest do organizacji zawodów szkolnych, miejskich i sporadycznie rejonowych. Pragniemy także poinformować, że obiekt wykorzystywany jest regularnie przez cały rok, a w szczególności w czasie wakacji i ferii zimowych na prowadzenie i organizację zajęć, zawodów, turniejów dla dzieci i młodzieży. Sporadycznie ze względu na terminy sala sportowa udostępniana jest osobom niepełnosprawnym (koszykówka na wózkach, tenis stołowy). Kierując się potrzebami społecznymi w szczególnych przypadkach, po wyczerpaniu możliwości zabezpieczenia innego miejsca, sala sportowa udostępniana jest na organizację imprez kulturalnych (Mikołaj, sympozjum). W oparciu o powyższe, ze zdziwieniem przyjmujemy opinię o ograniczeniu dostępu mieszkańcom do korzystania z Sali, tym bardziej, że poza wnioskiem DKS Czarni, takie potrzeby nie były zgłaszane. Prosimy, by interpelacja Pana Radnego została wzbogacona o przedstawienie listy grup lub osób pokrzywdzonych, by można było rozwiązać problem, podobnie jak udało się zaspokoić chęci i pragnienia udziału w rozgrywkach najmłodszych piłkarzy DKS, trampkarzy rocznika 1998/99, poprzez organizację meczów mistrzowskich na obiekcie sportowym MOSiR ul. Olimpijska 3, wybudowanym przy znacznym nakładzie pracy i środków pracowników KWK Julian. Mamy nadzieję, że powyższe informacje wyjaśnią wątpliwości Pana radnego. Jednocześnie informujemy, że każdej osobie zainteresowanej uprawianiem sportu i rekreacji udzielamy wyczerpującej informacji o możliwościach korzystania z obiektów sportowych w Piekarach Śląskich jak i miastach sąsiednich.

Plan zajęć na sali gimnastycznej

dzień tygodnia	godziny	godziny	godziny	godziny	godziny	godziny	godziny
Poniedz.	ZSZ 7 ⁰⁰ -8 ⁰⁰ SP-3 8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	SKS 14 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	UKS „Net” 16 ⁰⁰ -18 ³⁰	Tenis 18 ³⁰ -20 ⁰⁰	DKS Czarni 20 ⁰⁰ -21 ³⁰	Piłka nożna 21 ³⁰ -22 ³⁰	Piłka nożna 22 ³⁰ -24 ⁰⁰
Wtorek	ZSZ 7 ⁰⁰ -8 ⁰⁰ SP-3 8 ⁰⁰ -13 ³⁰	MOSiR 15 ³⁰ -17 ⁰⁰	DKS Czarni 17 ⁰⁰ -18 ³⁰	MOSiR 18 ³⁰ - 20 ⁰⁰	Piłka nożna 20 ⁰⁰ -22 ⁰⁰	Piłka nożna 22 ⁰⁰ -23 ³⁰	
Środa	SP-3 9 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	SKS 15 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	UKS „Net” 16 ⁰⁰ -18 ³⁰	COSLOVIA 18 ³⁰ -20 ⁰⁰	Piłka nożna 20 ⁰⁰ -21 ³⁰	Piłka nożna 21 ³⁰ -23 ⁰⁰	
Czw.	ZSZ 7 ⁰⁰ -8 ⁰⁰ SP-3 8 ⁰⁰ -14 ³⁰	Tenis 15 ³⁰ -17 ⁰⁰	DKS Czarni 17 ⁰⁰ -18 ³⁰	DKS Czarni 18 ³⁰ -20 ⁰⁰	Piłka nożna 20 ⁰⁰ -22 ⁰⁰	Piłka nożna 22 ⁰⁰ -23 ⁰⁰	
Piątek	ZSZ 7 ⁰⁰ -8 ⁰⁰ SP-3 8 ⁰⁰ -13 ³⁰	DKS Czarni 14 ³⁰ -16 ⁰⁰	UKS „Net” 16 ⁰⁰ -19 ⁰⁰	COSLOVIA 19 ⁰⁰ -21 ⁰⁰	Piłka nożna 21 ⁰⁰ -22 ⁰⁰	Piłka nożna 22 ⁰⁰ -23 ³⁰	
Sobota	MOSiR 8 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	Piłka nożna 15 ⁰⁰ -16 ³⁰	DKS Czarni 16 ³⁰ -18 ⁰⁰	MOSiR 18 ⁰⁰ -19 ³⁰			
Niedz.	Piłka nożna 8 ³⁰ -10 ⁰⁰	MOSiR 10 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	Piłka nożna 16 ⁰⁰ -20 ⁰⁰				

Mieszkańcy Kozłowej Góry - 60%
Mieszkańcy pozostałej części Miasta - 40%”

3. **Radna Sława Umińska** zwróciła się w imieniu mieszkańców Osiedla Wyzwolenia o informację, czy Urząd Miasta był powiadamiany o zainstalowaniu około 6 listopada br. masztu telefonii komórkowej na budynku znajdującym się przy ul. Chopina, czy dopełnione zostały wszelkie formalności oraz czy jest możliwe uzyskanie informacji dotyczących promienia oddziaływania, mocy i ew. wpływu na zdrowie mieszkańców.

Odp.:

- W dniu 10 grudnia br. wysłano Pani Radnej kopię odpowiedzi, udzielonej przez Naczelnika Wydziału Architektury i Urbanistyki przedstawicielowi mieszkańców Osiedla Wyzwolenia w dniu 20.11.2008r. Treść pisma:

„W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 10.11.2008r. Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich informuje:

- 30.07.2008r. w tutejszym Urzędzie został złożony wniosek zgłoszenia budowy obiektów budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
- Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, jak również stanowiskiem Wojewody Śląskiego oraz orzeczeniami Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego instalacja stacji bazowej sieci komórkowych traktowana jest jako montaż urządzenia i nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Tym samym zgodnie z przepisami art. 30 prawa budowlanego postępowanie administracyjne ma charakter uproszczony i dotyczy wyłącznie analizy pod kątem kompletności wniosku oraz zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Procedura administracyjna nie przewiduje prowadzenia postępowania z udziałem stron jak i konsultacji społecznych w tym zakresie.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają lokalizowanie instalacji stacji bazowych na terenach przeznaczonych w planie pod usługi, a w tym konkretnym przypadku przedmiotowa instalacja zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym w planie pod usługi.

Z załączonych do wniosku dokumentów wynika, że promieniowanie elektromagnetyczne ww. stacji bazowej nie przekracza dopuszczonych obowiązującymi przepisami norm, ponadto mieści się w obrębie nieruchomości, na której jest zlokalizowana, tym samym nie zachodziły przesłanki umożliwiające wniesienie sprzeciwu dla ww. instalacji.

Ze względu na fakt, iż wniesienie sprzeciwu możliwe jest wyłącznie w przypadku naruszenia obowiązujących przepisów prawa, nie znajdując w załączonej dokumentacji dla ww. przedsięwzięcia niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa, tut. Organ nie miał podstaw do wniesienia sprzeciwu.

Reasumując realizacja ww. instalacji jest legalna i nie jest samowolą budowlaną.

Jednocześnie informujemy, że Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 05.11.2008r. zwrócił się do tut. Organu z prośbą o przekazanie informacji dotyczących lokalizacji stacji bazowych lub anten emitujących pola elektromagnetyczne na terenie Miasta Piekary Śląskie informując, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007r. (Dz. U. Nr 221 poz. 1645) przystępuje do monitoringowych pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Przewidujemy, że przedmiotowa stacja zostanie uwzględniona w monitoringowych pomiarach poziomów pól elektromagnetycznych prowadzonych przez WIOŚ w Katowicach”