

z dnia 2. marca..... 2020 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową,  
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Groszkowej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę  
w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn.zm.*) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 65*) oraz ust. 5 lit. b) załącznika do Uchwały nr XVII/194/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

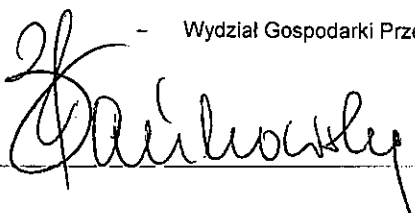
**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. E. Materowska  
GPr. 6845.1.7.2020

Rozdziałnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1



Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
Piekary Śląskie  
Krzysztof Turzański

**OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM**

RADCA PRAWNY  
Magdalena Maślalczak  
KT 3602

## WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Groszkowej,  
przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Groszkowa

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 1176/1002, ark. 4-2, obręb Piekary Wielkie o powierzchni 0,1006 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz rowy (Bz – 0,0762 ha, W – 0,0244), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00035443/0, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Groszkowej. Najbliższą okolicę stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym - teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem C82MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym zabudowa bliźniacza, szeregową i małe zespoły mieszkaniowe. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług i handlu w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej, tereny zieleni i ogrodów przydomowych.

Cel dzierżawy: korzystanie z dojścia do nieruchomości położonych za rowem.

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

6 m<sup>2</sup>

### 5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

13,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.  
Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.  
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

### 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2020 -03- 0 2 do 2020 -03- 2 3

