

Zarządzenie Nr ORO.0050.62.2020

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 23. STYCZNIA 2020r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – ETAP II

Na podstawie: art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 w związku z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zarządza:

§ 1

Rozstrzygnąć uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap II, w dniach od 27.11.2019r. do 20.12.2019r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 10.01.2020r.

§ 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem znajduje się w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Staus Dostatki-Duraj

Rozdzielnik:

1. Wydział Organizacyjny.
2. Wydział Gospodarki Przestrzennej.

Opr. K. Sikora

Sikora
Dostatki-Duraj

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
dostatki
Magdalena Mastalerz
KT 3602

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr ORo.0050. 62... 2020 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 23 . Stycznia... 2020r.

1. Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) **do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – ETAP II** (w dniach od 27.11.2019r. do 20.12.2019r., z terminem składania uwag do dnia 10.01.2020r.)

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGĘ	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	10.01.2020	Mieszkańcy dzielnicy Brzozowice – wraz z listą 159 osób popierających wnioski Reprezentowanych przez: 4 osoby fizyczne	Uwaga dotyczy: 1 - Sprzeciwu wobec zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U i 2-U pod tereny zabudowy usługowej oraz terenów od 1-PU do 3-PU pod tereny produkcyjno – usługowe; -z zachowaniem ich pod tereny zieleni. 2 - wprowadzenia zapisów w projekcie planu dotyczącego zakazu przetwarzania odpadów m.i.: - termicznego przekształcania odpadów, - sortowni odpadów, - magazynowania odpadów, - przetwarzania odpadów przez firmę „DROGOPOL-ZW” S.p. z o.o. 3 – nazewnictwa „nazwy” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cały obszar objęty planem	1-U, 2-U, 1-PU, 2-PU, 3-PU	-	X	-
2	10.01.2020	2 osoby fizyczne	Uwaga dotyczy: 1 - Sprzeciwu wobec zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U i 2-U pod tereny	Cały obszar objęty planem	1-U, 2-U, 1-PU, 2-PU, 3-PU	-	X	-

			zabudowy usługowej, z zachowaniem ich pod tereny zieleni. 2 - wprowadzenia zapisów w projekcie planu dotyczącego zakazu przetwarzania odpadów m.i.: - termicznego przekształcania odpadów, - sortowni odpadów, - magazynowania odpadów; (w szczególności na terenie 3-PU - „DROGOPOL-ZW” S.p. z o.o.)					
3	10.01.2020	osoba fizyczna	Uwaga dotyczy nazewnictwa „nazwy” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cały obszar objęty planem	-	-	X	-
4	10.01.2020	2 osoby fizyczne	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U i 2-U pod tereny zabudowy usługowej oraz terenów od 1-PU do 3-PU pod tereny produkcyjno – usługowe; - z zachowaniem ich pod tereny zieleni.	Cały obszar objęty planem	1-U, 2-U, 1-PU, 2-PU, 3-PU	-	X	-
5	10.01.2020	Koło Łowieckie „Orzeł” ul. Lipka 2A 41-940 Piekary Śląskie	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U i 2-U pod tereny zabudowy usługowej oraz terenów od 1-PU do 3-PU pod tereny produkcyjno – usługowe; - z zachowaniem ich pod tereny zieleni.	Cały obszar objęty planem	1-U, 2-U, 1-PU, 2-PU, 3-PU	-	X	-

Załącznik – złożone uwagi (znajdują się w dokumentacji formalnoprawnej)

Objaśnienia:

U – tereny zabudowy usługowej,

PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej.



2. Uzasadnienie do rozstrzygnięcia nie uwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu planu.

Ad. 1 - Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 10.01.2020r. złożonej przez mieszkańców dzielnicy Brzozowice (wraz z listą 159 osób popierających wnioski) dotyczącej:

1 - Sprzeciwu wobec zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U i 2-U pod tereny zabudowy usługowej oraz terenów od 1-PU do 3-PU pod tereny produkcyjno – usługowe; - z zachowaniem ich pod tereny zieleni.

2 - wprowadzenia zapisów w projekcie planu dotyczącego zakazu przetwarzania odpadów m.i.: termicznego przekształcania odpadów; sortowni odpadów; magazynowania odpadów; przetwarzania odpadów przez firmę „DROGOPOL-ZW” S.p. z o.o.

3 – nazewnictwa „nazwy” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie:

Projektowane przeznaczenie przedmiotowego obszaru objętego uwagą wynika z zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014r.). Przedmiotowy obszar w ww. studium wyznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem S10U oraz tereny zabudowy produkcyjno – usługowej oznaczone symbolem S14PU – zapisy planu nie naruszają ustaleń zawartych we wskazanym studium.

Podnoszone kwestie dotyczące gospodarowania odpadami zostały szczegółowo uregulowane w rozdziale 4 projektu uchwały „Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego”. W § 15 ust. 7 projektu planu ustalono zakazy składowania, magazynowania, przetwarzania i zbierania odpadów w granicy obszaru objętego planem z uwzględnieniem dopuszczeń wyłącznie dla terenu 3-PU (zapisy planu uwzględniają wydane i obowiązujące decyzje na przetwarzanie i zbieranie odpadów prowadzone na terenie 3-PU). Zgodnie z § 15 ust. 7 projektu planu oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) wskazane w uwadze działania związane z przetwarzaniem odpadów są zakazane.

Niezależnie od ustaleń zapisów planu miejscowego środki służące ochronie środowiska, życia i zdrowia ludzi zapobiegające i zmniejszające negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi wynikający z wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi oraz ograniczające ogólne skutki użytkowania zasobów i poprawiające efektywność takiego użytkowania, uregulowane są w ww. ustawie o odpadach.

Pozostałe podnoszone kwestie w zakresie ochrony mieszkańców jak i zasobów środowiska zostały uregulowane w rozdziale 4 projektu uchwały „Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” między innymi poprzez następujące zapisy:

- w granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona: zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska; w sposób nie stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takiej jak: ciepło, hałas, wibracje i pola elektromagnetyczne (ograniczenia, obostrzenia, normy itp. wynikają z przepisów odrębnych),

- ograniczono lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- w granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,

- ustalono zasady ochrony przed hałasem.

Powyższe zapisy planu zostały pozytywnie zaopiniowane i uzgodnione między innymi z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, Wojewódzkim i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Wydziałem Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Odpadami Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

W zakresie uwagi dotyczącej nazewnictwa „nazwy” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uzasadnienie jak w Ad. 3

Dd. 2 - Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 10.01.2020r. złożonej przez 2 osoby fizyczne dotyczącej:

1 - Sprzeciwu wobec zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U i 2-U pod tereny zabudowy usługowej - z zachowaniem ich pod tereny zieleni.

2 - wprowadzenia zapisów w projekcie planu dotyczącego zakazu przetwarzania odpadów m.i.: termicznego przekształcania odpadów; sortowni odpadów; magazynowania odpadów; - w szczególności na terenie 3-PU - „DROGOPOL-ZW” S.p. z o.o.

Uzasadnienie:

Uzasadnienie jak w Ad. 1

Dd. 3 - Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 10.01.2020r. złożonej przez osobę fizyczną dotyczącej: nazewnictwa „nazwy” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie:

W ocenie osoby/osób składających uwagę nazwa planu powinna obejmować obszar „Brzozowice” – nie „Szarlej”.

Nazwa przedmiotowego miejscowego planu została określona zgodnie z uchwałą nr V/41/15 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 lutego 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków granicą dzielącą obręb ewidencyjny Piekary Śląskie (w skład którego wchodzi Szarlej) od obrębu Brzozowice Kamień stanowi ul. Stanisława Konarskiego i Oświęcimska. Ponadto nazwa planu „dla obszaru Szarlej” jest tożsama z przyjętymi granicami jednostek osadniczych określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie.

Ad. 4 - Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 10.01.2020r. złożonej przez 2 osoby fizyczne dotyczącej: sprzeciwu wobec zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U i 2-U pod tereny zabudowy usługowej oraz terenów od 1-PU do 3-PU pod tereny produkcyjno – usługowe; - z zachowaniem ich pod tereny zieleni.

Uzasadnienie:

Uzasadnienie jak w Ad. 1

Ad. 5 - Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 10.01.2020r. złożonej przez Koło Łowieckie „Orzeł” dotyczącej: sprzeciwu wobec zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U i 2-U pod tereny zabudowy usługowej oraz terenów od 1-PU do 3-PU pod tereny produkcyjno – usługowe; - z zachowaniem ich pod tereny zieleni.

Uzasadnienie:

Uzasadnienie jak w Ad. 1

Opn. K. Sikora

Prezydent Miasta Piekary Śląskie

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Sława Umińska-Duraj