

Zarządzenie Nr ORo.0050/2020  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 22. stycznia 2020 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Fryderyka Chopina, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. E. Materowska  
GPn.6845.1.115.2019

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzyniecki

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Magdalena Mastalerz  
KT 3602

## WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Fryderyka Chopina, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Fryderyka Chopina

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 195, ark. 17, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 1,3294 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (dr), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GL1T/0014970/0, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Fryderyka Chopina. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę jest zagospodarowany i ogrodzony.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowana jest działka oznaczony jest symbolem B29MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym zabudowa bliźniacza, szeregowa i małe zespoły mieszkaniowe. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług i handlu w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej, tereny zieleni i ogrodów przydomowych.

Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 39.

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

58 m<sup>2</sup>

### 5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

9,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

### 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2020 -01- 22 do 2020 -02- 12

