

Zarządzenie Nr ORo.0050. ⁶⁹⁴ 2019
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ... ^{8 listopada} 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich w Strefie Aktywności Gospodarczej przy ulicy Podmiejskiej
przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm), art. 28 ust. 2 w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/190/04 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie ustalenia zasad oddawania w dzierżawę oraz sprzedaży dla nieruchomości położonych w Strefie Aktywności Gospodarczej, zlokalizowanej w rejonie ulic Podmiejskiej i Obwodowej Zachodniej i Zarządzenia Nr ORo.0050.465.2012 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 lipca 2012 roku w sprawie: zmiany Regulaminu Strefy Aktywności Gospodarczej w Piekarach Śląskich

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntową, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

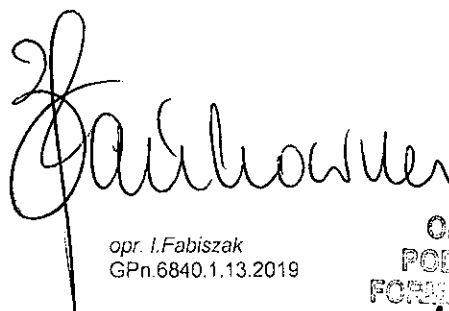
Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



opr. I. Fabiszak
GPn.6840.1.13.2019

OPINIJE SIĘ
POD WRAZEM
FORUM PRACOWNIKÓW
RADA PRAWNY

dr Artur Niusz Buchenfeld
KT 2145

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 697 .2019
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 8 listopada 2019r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej położonej w Piekarach Śląskich
w Strefie Aktywności Gospodarczej przy ul. Podmiejskiej,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, Strefa Aktywności Gospodarczej, ul. Podmiejska nr 7.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 835/59 o powierzchni 0,4234 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 13-5) stanowiąca użytek gruntowy oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane, objęta księgą wieczystą GL1T/00049623/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach. Działy III i IV niniejszej księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość położona jest w Strefie Aktywności Gospodarczej przy ul. Podmiejskiej 7, o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, ukształtowanie terenu płaskie, zabudowana budynkiem biurowym, pozostały obszar terenu został zagospodarowany zielenią urządzoną oraz parkingiem dla samochodów osobowych,
- skomunikowanie nieruchomości odbywa się poprzez gminną drogę publiczną – ulicę Podmiejską,
- nieruchomość wyposażona jest w infrastrukturę techniczną: sieć wodociągową, kanalizację deszczową i kanalizację sanitarną, sieć elektroenergetyczną,
- dzierżawca nieruchomości we własnym zakresie poniósł nakłady finansowe w związku z budową budynku, budowli i urządzeń towarzyszących oraz infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w planie zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap I, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 9PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

5. TERMIN I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:

- nieruchomość została zagospodarowana przez dotychczasowego dzierżawcę na podstawie zawartej umowy dzierżawy z dnia 23.05.2013 r.; jej zagospodarowanie polegało na budowie budynku biurowo – produkcyjno – magazynowego,
- inwestor w dniu 11 grudnia 2013 r. uzyskał decyzję nr 298/13 zatwierdzającą projekt budowlany i wydającą pozwolenie na budowę, a w dniu 2 października 2014 r. decyzję nr 166/2014 pozwolenia na użytkowanie budynku biurowo – magazynowego.

6. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 508.080,00 zł

- do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, tj. 116.858,40zł,
- cena brutto nabycia nieruchomości wynosi 624.938,40 zł.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2094 z późn. zm.).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2019 -11- 0 8 do 2019 -11- 2 9

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2019 -11- 0 8 do 2019 -12- 2 0

opr I.Fabiszak
GPn 6840.1.13 2019

