

Zarządzenie Nr ORo.0050/2019  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 14 października 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Tadeusza Makowskiego, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

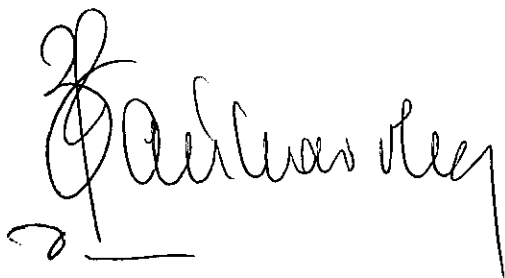
Opr. E. Materowska  
GPh.6845.1.85.2019

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x 2, Wydział Organizacyjny x 1

Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański



OPINIJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
PRADCA PRAWNY  
Aleksandra Brodz  
(K-2276)

## WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Tadeusza Makowskiego przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Tadeusza Makowskiego

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 1909/133, ark. 1-1BRZ, obręb Brzozowice Kamień, o powierzchni 0,3891 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny różne, drogi, tereny mieszkaniowe oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Tr – 0,0106 ha, dr – 0,0496 ha, B – 0,2780 ha, Bz – 0,0509 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00043226/2. W dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis dotyczący służebności gruntowej, dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Tadeusza Makowskiego. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa wielorodzinna oraz jednorodzinna.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem F 21MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego: parkingi, zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu, na którym został posadowiony murowany garaż.

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

21 m<sup>2</sup>

### 5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

17 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.  
Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.  
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

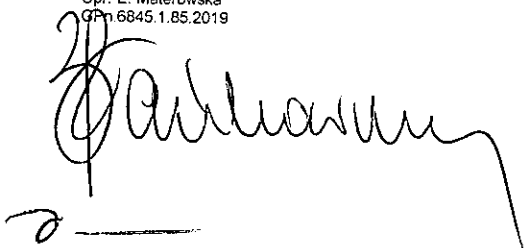
3 lata

## 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2019 -10- 17 do 2019 -11- 07

Opr. E. Materowska  
GPr.6845.1.85.2019

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. Materowska', written over the typed name and ID number.