

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/314/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 sierpnia 2016r.
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie, położonych w Piekarach
Śląskich przy ulicy Przemysłowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:

§ 1. W uchwale Nr XXIV/314/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 sierpnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie, położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Przemysłowej wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„oznaczonych działkami nr 1336/434, nr 1337/434, nr 3243/433 oraz nr 3244/433, o łącznej powierzchni 4041m², ark. IROZB, obręb Brzeziny Śląskie, objętych księgą wieczystą nr GL1T/00059006/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach – powierzchnia do dzierżawy 2.765 m²”.

2. § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„oznaczonej działką nr 1011/977, o powierzchni 398m², ark. 1 dod. 5DĄBR, obręb Brzeziny Śląskie, objętej księgą wieczystą nr GL1T/00095570/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach – powierzchnia do dzierżawy 398 m²”.

3. § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„oznaczonych działkami nr 3246/435 oraz nr 3248/435, o łącznej powierzchni 15786m², ark. IROZB, obręb Brzeziny Śląskie, objętych księgą wieczystą nr GL1T/00059045/4 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach – powierzchnia do dzierżawy 8.860 m²”.

4. ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„oznaczonych działkami nr 1809/434, nr 1810/434, nr 3241/433 oraz nr 3242/433, o łącznej powierzchni 5120m², ark. IROZB, obręb Brzeziny Śląskie, objętych księgą wieczystą nr GL1T/00059005/2 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach – powierzchnia do dzierżawy 3.160 m²”.

5. § 1 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„oznaczonych działkami nr 252/28, nr 255/23, nr 261/20, nr 265/20, nr 267/19 oraz nr 665/29, o łącznej powierzchni 1461m², ark. 1 dod. 2DĄBR i 1 dod. 5DĄBR, obręb Brzeziny Śląskie, objętych księgą wieczystą nr GL1T/00052452/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach – powierzchnia do dzierżawy 1.215 m²”.

6. § 1 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„oznaczonej działką nr 1098/20, o powierzchni 2.525m², ark. 1 dod. 2 DĄBR, obręb Brzeziny Śląskie, objętej księgą wieczystą nr GL1T/00052492/3 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach – powierzchnia do dzierżawy 1.820 m²”.

7. § 1 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„oznaczonych działkami nr 256/23 oraz nr 639/29, o łącznej powierzchni 2.526m², ark. 1 dod. 5DĄBR, obręb Brzeziny Śląskie, objętych księgą wieczystą nr GL1T/00052508/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach – powierzchnia do dzierżawy 2.526 m²”.

8. § 1 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„oznaczonych działkami nr 1096/26, nr 1095/26 oraz nr 1091/26, o łącznej powierzchni 6.096m², ark. 1 dod. 5DĄBR, obręb Brzeziny Śląskie, objętych księgą wieczystą nr GL1T/00052508/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach – powierzchnia do dzierżawy 1.695 m²”.

9. w § 1 po ust. 11 dodaje się ust. 12 w brzmieniu:

„oznaczonej działką nr 1651/434, o powierzchni 525m², ark. 1ROZB, obręb Brzeziny Śląskie, objętej księgą wieczystą nr GL1T/00059004/5 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach – powierzchnia do dzierżawy 57 m²”.

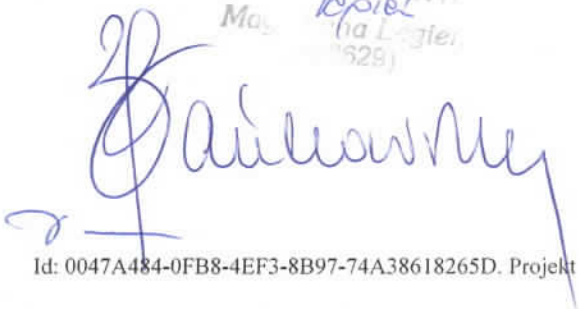
§ 2. Pozostałe paragrafy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Sławna Umińska-Duraj

UJĘCIE SIĘ
PO WZGLĘDNIE
FORMALNIE OPRAWNYM
RAZEM W PRAWN
Ma
kopie
(na L. 31e)
(1628)



Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Piekarach Śląskich przy ul. Przemysłowej zostały wdzierżawione osobom fizycznym pod drobne uprawy ogrodowe.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) umowy zostały zawarte w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat. W następnych latach zawarte umowy wygasają, a w związku z dalszym użytkowaniem rzeczzonego terenu przez dotychczasowych dzierżawców lub ich następców prawnych oraz w związku z tym, że drobne uprawy ogrodowe przy ulicy Przemysłowej prowadzone są również na działkach nr 255/23, nr 267/19, nr 3241/433, nr 3242/433, 1809/434, nr 3243/433, nr 3244/433, nr 3246/435, nr 1651/434, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami na czas nieoznaczony.

W świetle powyższego podjęcie rzeczony uchwały jest uzasadnione.

