

Zarządzenie Nr ORo.0050.⁶³⁵.2019
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 8 października 2019 r.

w sprawie: przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie: art. 33 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm), art. 5 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 688 ze zm.) oraz Uchwały Nr III/31/10 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego Miasta Piekary Śląskie w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeprowadzić konsultacje projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 2

1. Uczestnikami konsultacji są organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, które prowadzą swoją działalność statutową na terenie miasta Piekary Śląskie lub działają na rzecz jego mieszkańców.
2. Konsultacje polegać będą na przekazywaniu opinii i wniosków dotyczących projektu uchwały przez uczestników, w co najmniej jeden ze wskazanych sposobów, tj.:
 - 1) na pocztę elektroniczną Urzędu Miasta Piekary Śląskie (fnp@piekary.pl),
 - 2) listownie na adres Urzędu Miasta Piekary Śląskie (ul. Bytomska 84, 41 - 940 Piekary Śląskie) z adnotacją na kopercie „Konsultacje”,
 - 3) osobiście u Naczelnika Wydziału Finansowo – Podatkowego (pok. nr 11 w budynku Urzędu Miasta Piekary Śląskie ul. Bytomska 84).
3. Konsultacje projektu uchwały odbywać się będą w terminie od 9 do 17 października 2019 r.

§ 3

Opublikować treść projektu uchwały:

- 1) na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie www.piekary.pl,
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka: konsultacje) www.bip.piekary.pl,
- 3) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie (siedziba Urzędu ul. Bytomska 84).

§ 4

Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Finansowo-Podatkowego Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Rozdzielnik:

- 1) Wydział Organizacyjny,
- 2) Wydział Finansowo-Podatkowy.

Opracował: E. Szkopek, data: 2.10.2019 r.
Sprawdził: R. Rajtar, data: 2.10.2019r.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Sława Umińska-Duraj

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Magdalena Legien
(Kt-2629)

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 2019 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), art. 4 ust. 1, art. 8 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych,

Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwala:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Piekary Śląskie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,93 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,49 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U.z 2018 r. poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,09 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,78 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,41 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

•

§ 2. Z dniem 1 stycznia 2020 roku traci moc uchwała Rady Miasta Piekary Śląskie Nr II/27/18 z dnia 30 listopada 2018 roku w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dniem 1 stycznia 2020 roku.

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

Uzasadnienie

Stawki podatku od nieruchomości ustala się przy uwzględnieniu stawek maksymalnych przeliczanych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 rok (M.P. z 2019 r. poz.738) stawki podatku od nieruchomości wzrosły o 1,8%. Maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r., który wyniósł 101,8.

Proponuje się zmianę obowiązujących stawek podatku od nieruchomości w proponowanej wysokości, uwzględniającej wyżej wymienioną zmianę cen towarów i usług konsumpcyjnych o 1,8%.