

Mierzęcice 25.09.2019

Prezydent Miasta

Piekary Śląskie

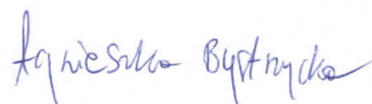
ul. Bytomska 84

41- 940 Piekary Śląskie

W związku z pismem Naczelnika Urzędu Skarbowego w Będzinie dotyczącym mojego oświadczenia majątkowego wyjaśniam, że w 2018 roku zostałam jedynym właścicielem nieruchomości wykazanej w oświadczeniu. Dokonując wszelkich formalności po śmierci mamy (poświadczenie dziedziczenia, umowa o częściowy dział spadku) musiałam zgromadzić szereg dokumentów dot. dziedziczonej nieruchomości i gruntów oraz dokonać rozeznania ich wartości na rynku lokalnym biorąc pod uwagę aktualny stan nieruchomości. Na początku 2018 roku, moja mama będąc głównym właścicielem nieruchomości podjęła decyzję o rozpoczęciu generalnego remontu części domu (usunięto między innymi płytki z tarasów i balkonów, zdemontowano balustrady i rynny, a dolną kondygnację domu przygotowano do wymiany podłóg, remontu łazienki i kuchni). Po śmierci mamy w sierpniu 2018 roku, nie byłam w stanie kontynuować remontu co dodatkowo negatywnie wpłynęło na stan nieruchomości (w okresie zimowym poprzez niezabezpieczone miejsca pod elewację domu dostała się woda i spowodowała liczne zacieki, uwypuklenia a nawet pęknięcia). Tak więc, w 2018 roku wartość nieruchomości została przeze mnie wyceniona na kwotę znacznie niższą tj. ok. 600 000,00 zł i jest ona adekwatna do stanu nieruchomości oraz porównywalna z cenami nieruchomości w najbliższej okolicy.

Ustosunkowując się do różnicy w wartości działki wyjaśniam, że gromadząc dokumentację dotyczącą domu i gruntów których stałam się w 2018 właścicielem, uzyskałam między innymi wypis z rejestru gruntów z którego wynika, że tylko 1172 m² to działka budowlana, natomiast pozostała część to grunty orne i sady. W związku z tym, na podstawie dostępnych ogłoszeń w serwisach internetowych, informacji gminnych o wystawionych na sprzedaż działkach w najbliższej okolicy wyceniłam posiadaną działkę na ok. 100 000, 00zł.

Odnosząc się natomiast do różnicy w powierzchni domu wyjaśniam, że w ubiegłych latach wykazywałam dom o powierzchni 375,81 m² opierając się na dostępnych planach i projekcie domu. Nie miałam świadomości, że w trakcie budowy domu jego projekt został nieco zmodyfikowany i ostatecznie dom posiada powierzchnię użytkową 369,90 m². Wiedzę taką posiadałam dopiero w 2018 roku otrzymując ze Starostwa Powiatowego w Będzinie odpis pisma - zawiadomienia o zakończeniu budowy domu, które złożyła moja mama, będąc inwestorem domu. Z powyższego zawiadomienia wynika, że dom który odziedziczyłam po rodzicach posiada powierzchnię użytkową 369,90 m² i taką wpisałam do oświadczenia majątkowego za 2018 rok.



Pismo sporządzono w 3 egzemplarzach (2 egz. UM w Piekarach Śląskich, 1 egz. A. Bystrzycka)