

z dnia 24 września 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 65, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. E. Materowska
GPr.7150.10.2019

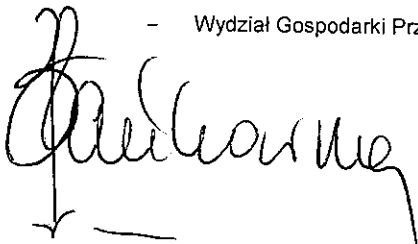
Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Jurczak

**OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM**

RADCA PRAWNY
Magdalena Mastalerz
KT 3602



WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 65, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Bytomska 65

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- lokal użytkowy o pow. 126,60 m², położony jest w budynku nr 65 przy ulicy Bytomskiej w Piekarach Śląskich,
- budynek położony przy ulicy Bytomskiej 65 znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 293/24, ark. 12-2, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,0579 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe oraz droga (B – 0,0380 ha, dr – 0,0199 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00020324/2, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku nr 65 przy ulicy Bytomskiej. Wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Powyższy lokal użytkowy składa się z 8 pomieszczeń, długiego korytarza z wnęką, zaplecza sanitarnego oraz WC. Okna z tyłu lokalu są drewniane i okratowane. Okna frontowe osadzone są w metalowej ramie, drzwi frontowe drewniane oraz metalowe drzwi na zapleczu lokalu. Podłogi w lokalu w części są wykafelkowane a w części położona jest wylewka. Ściany otynkowane, w głównym pomieszczeniu w części położone są kafelki. Wejście do lokalu znajduje się od strony chodnika. Lokal do remontu.

UWAGA: Przyszły Najemca lokalu zobowiązany będzie do zapewnienia dostępu do węzła sanitarnego Najemcy sąsiadującego lokalu.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap I teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolami:

2-MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi (za wyjątkiem usług z zakresu opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7-MWU, 9-MWU). Przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe.

7-KDZ i 5-KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej.

Cel najmu: prowadzenie działalności handlowej, usługowej (w tym usługi bankowe, ubezpieczeniowe, finansowe i pocztowe) lub gastronomicznej.

5. POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:

126,60 m²

6. WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:

2.590,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
Czynsz najmu płatny jest z góry w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

8. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Oddanie lokalu w najem następuje w drodze przetargu.
- 2) Wysokość czynszu najmu ustalona w przetargu zostanie powiększona o 20% w przypadku prowadzenia sprzedaży wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18%.
- 3) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
- 4) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.

od 2019 -09- 24 do 2019 -10- 15



Opr. E. Malerowska
GPr.7150.10.2019

