

Zarządzenie Nr ORo.0050.⁵⁷⁴2019
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ⁹ ~~.....~~ ^{grudnia} 2019 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Walentego Roździeńskiego, przeznaczoną do
oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn.zm.*) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.*) oraz ust. 5 lit. b) załącznika do Uchwały nr XVII/194/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntową, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. E. Materowska
GPn. 6845.1.75.2019

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1



RADCA PRAWNY

dr Arkadiusz Buchenfeld
KI 2145

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Sławomir Jurek-Duraj

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Walentego Rożdzieńskiego, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Walentego Rożdzieńskiego

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 3281/419, ark. 1 ROZB, obręb Brzeziny Śląskie o powierzchni 0,0020 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00056198/0, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Walentego Rożdzieńskiego. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz kompleks murowanych garaży.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem E1KSg – tereny garaży. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod obiekty i urządzenia obsługi transportu samochodowego: bazy transportowe, dworce autobusowe, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, tereny garaży, tereny parkingów. Przeznaczenie uzupełniające: tereny komunikacji, tereny zieleni izolacyjnej.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu, na którym został posadowiony murowany garaż.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

20 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

22,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2019 -09- 09 do 2019 -09- 30

