

z dnia 25 września 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Podmiejskiej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.


§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. I Fabiszak
GPn 6845.1 32.2019


Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1


Prezydent Miasta Piekary Śląskie



2019 3

OPINIE SŁUCHOWE
OD WZGLĘDNIEJ
FORMALNOŚCI


WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Podmiejskiej,
przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ul. Podmiejska

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 828/54, ark. 13 dod. 6, obręb Piekary Wielkie, o pow. 0,2609, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowy (*Bi* – 0,2609 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GL1T/00049623/7, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- Właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Podmiejskiej na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa przemysłowa, usługowa, oraz tereny Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na nieruchomości znajduje się przepompownia.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap I, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **10-PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.**

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy, magazyny, bazy transportowe i logistyczne, stacje paliw płynnych, funkcja z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komis samochodowe, hurtownie.

Przeznaczenie uzupełniające: usługi (za wyjątkiem usług z zakresu opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty), usługi wystawiennicze i naukowo – techniczne, garaże zbiorowe, podziemne i wielopoziomowe, budynki pomocnicze. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących tablic reklamowych o powierzchni do 15 m² i wysokości do 10 m oraz urządzeń reklamowych o wysokości do 10 m.

Cel dzierżawy: grunt o powierzchni 2 m² z przeznaczeniem pod ustawienie tablicy reklamowej o powierzchni tablicy do 2 m².

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY:

2 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

100,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

7. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje w drodze przetargu.
- 2) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.:

