



**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA ROBOTY BUDOWLANE  
CZĘŚĆ 1 PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Umowa zawarta w Piekarach Śląskich w dniu ..... roku, pomiędzy:

Gminą Piekary Śląskie z siedzibą w Piekarach Śląskich (41-940), ul. Bytomska 84, NIP: 498-02-62-299, REGON: 000526305, reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

- 1..... -.....
- 2..... -.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późniejszymi zmianami) - zwaną dalej u.p.z.p., w przedmiocie realizacji zadania: „Słoneczne Piekary – montaż układów solarnych i fotogniw w Piekarach Śląskich” – część 1 przedmiotu zamówienia tzn. montażu 31 instalacji kolektorów słonecznych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają co następuje:

**§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie lub drogą elektroniczną oraz faksem na podane przez Strony adresy:
  - a) dla Zamawiającego: Urząd Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, e-mail: ....., faks: .....
  - b) .....
2. Zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody, których wynikiem może być zmiana postanowień Umowy, przed ich dokonaniem wymagają zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca występuje jako grupa podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujących zamówienie, wówczas podmioty te są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujący zamówienie, zobowiązani są do pozostawania w takiej formie współpracy przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.



5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie, zobowiązani są do przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy, kopii umowy regulującej współpracę tych podmiotów, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych, prac projektowych lub czynności w ramach Umowy odpowiada każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.
6. Lider wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie jest upoważniony do podejmowania decyzji, wystawiania faktur, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku rozwiązania umowy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części prac projektowych lub robót budowlanych wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.

## § 2. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - niezależnie od tego czy roboty te będzie wykonywał Wykonawca lub Podwykonawca - osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) fizyczne wykonywanie robót montażowych instalacyjnych oraz fizyczne wykonywanie robót konstrukcyjnych na dachach związanych z zamontowaniem kolektorów słonecznych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane spośród wymienionych poniżej dowody (Zamawiający uprawniony jest do żądania wszystkich lub wybranych dowodów), w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących określone w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji



zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- c) oświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności lub niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokościach określonych w § 13 ust. 1 lit. k i l.
  5. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 14 dni żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 lit. l.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  7. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby spełniali oni wymóg z art. 29 ust. 3a u.p.z.p. w zakresie określonym niniejszą Umową.

### § 3. PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 u.p.z.p. prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pn.: „Słoneczne Piekary – montaż układów solarnych i fotoogniw w Piekarach Śląskich” – część 1 przedmiotu zamówienia - w trybie „zaprojektuj i zbuduj”.
2. Zadanie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia będzie współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego), numer naboru: RPSL.04.01.01-IZ.01-24-026/15, numer wniosku: WND-RPSL.04.01.01-24-0288/16-002.
3. Zadanie składa się z zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla oddzielnych zadań inwestycyjnych następujących części:



- a) 31 instalacji kolektorów słonecznych w indywidualnych budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Piekary Śląskie – część 1 przedmiotu zamówienia,;
4. Szczegóły dotyczące zakresu i opisu przedmiotu zamówienia zawarte zostały w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, stosownie do poszczególnych części zamówienia.

#### § 4. PRACE PROJEKTOWE

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlanych i zgodną z obowiązującymi przepisami prawa wraz z dostawą i montażem układów solarnych oraz pozostałych elementów montażach, konstrukcji, wyposażenia i instalacji niezbędnych do wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia.
2. W ramach prac projektowych do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.1. Opracowanie niezbędnych materiałów i elementów, w tym m.in.:
    - a) oceny stanu technicznego stropodachów / dachów budynków oraz elewacji, na których planowane jest posadowienie konstrukcji układów solarnych,
    - b) zinventaryzowanie stanu istniejącego instalacji centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej budynków,
    - d) sporządzenie wszelkich innych opracowań i sprawdzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, lub których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji robót.
  - 2.2. Uzyskanie i przygotowanie dokumentów niezbędnych do otrzymania decyzji, opinii, zgód lub uzgodnień z właściwymi urzędami, instytucjami i podmiotami wraz z uzyskaniem tych decyzji, opinii, zgód lub uzgodnień.
  - 2.3. Opracowanie dokumentacji projektowej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa ma być opracowana w wersji papierowej w co najmniej 3 egzemplarzach (dla Zamawiającego) oraz w wersji cyfrowej w co najmniej 1 egzemplarzu (dla Zamawiającego) na nośnikach elektronicznych: rysunki w formacie typu \*.dwg i \*.pdf, teksty w formacie typu \*.doc i \*.pdf lub równoważne. Dokumentacja projektowa wymaga formy zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 2.4. Dokumentem wyjściowym do opracowania dokumentacji projektowej układów solarnych jest Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  - 2.5. Przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu, dokumentacja winna zostać uzgodniona z właścicielem / właścicielami budynku lub osobą uprawnioną do jego / ich reprezentowania oraz z Inwestorem Zastępczym.
  - 2.6. Przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
  - 2.7. Opracowanie obliczeń symulacyjnych efektu jaki wnosi zaprojektowana instalacja układów solarnych w odpowiednim programie komputerowym. Wynik przedmiotowych obliczeń symulacyjnych winien potwierdzać osiągnięcie przez instalację efektu ekologicznego określonego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
1. Dokumentacje projektowe dotyczące wykonania instalacji układów solarnych w poszczególnych budynkach podlegają odbiorom przez Zamawiającego.
2. W celu dokonania odbiorów Wykonawca przekazuje do siedziby Zamawiającego, wykonaną sukcesywnie dokumentację projektową w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej, która została uzgodniona z właścicielem / właścicielami budynków lub osobą uprawnioną do jego / ich reprezentowania oraz z Inwestorem Zastępczym.
3. Każdorazowo do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace wykonane są zgodnie



z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć (realizacja robót budowlanych). Do dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy wszelkie uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, wyliczenia itp. oraz prawomocne niezbędne decyzje administracyjne - jeżeli wystąpią.

4. Protokół o którym mowa w pkt 5 powinien zostać sporządzony i podpisany w ciągu 14 dni od dnia doręczenia dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
5. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji Wykonawcy powinien nastąpić w terminie 14 dni z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
6. Za datę stwierdzającą wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zakończenia wszystkich prac projektowych, przyjmuje się dzień, w którym czynności odbioru zostały zakończone w odniesieniu do ostatniej dostarczonej kompletnej dokumentacji projektowej, a wykonana dokumentacja została wydana Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe, a sprawdza jedynie kompletność przekazywanej dokumentacji projektowej. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i wadach dokumentacji projektowej w terminie 60 dni od daty ich ujawnienia. Skorzystanie bądź nie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień określonych w zdaniu drugim, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy. Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego braki i wady dokumentacji projektowej powinny być poprawione w terminie 14 dni od daty zawiadomienia.
8. Wszelkie konsekwencje wynikające z błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę jako jej autora.
9. Koszt opłat za uzgodnienia branżowe oraz wszelkich innych czynności związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej w tym uzyskania opinii, zgód i decyzji leży po stronie Wykonawcy i zawarty jest w ramach wynagrodzenia umownego.
10. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca sprawuje nadzór autorski w odniesieniu do opracowanych dokumentacji projektowych na etapie realizacji robót budowlanych.
11. Zamawiający dopuszcza etapową realizację prac projektowych sukcesywnie do realizowanych robót budowlanych, pod warunkiem dochowania umownych terminów określonych w harmonogramie prac.

## § 5. ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych w poszczególnych budynkach sukcesywnie po odbiorze dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, dotyczącej wykonania układów solarnych w tych budynkach oraz po podpisaniu umów z właścicielami nieruchomości przez Zamawiającego.
2. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest każdorazowe i protokolarne przekazanie przez Zamawiającego terenu prowadzenia robót budowlanych (placu budowy) Wykonawcy oraz dopełnienie innych obowiązków wynikających z przepisów prawa w szczególności Prawa budowlanego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 3.1. Dostawa kompletnych układów solarnych, koniecznego wyposażenia, instalacji, okablowania, konstrukcji, elementów mocujących, wyposażenia pomocniczego, urządzeń, sterowników oraz wszelkich innych elementów zgodnych z dokumentacją projektową, niezbędnych do kompletnego wykonania, ukończenia i uruchomienia instalacji,
  - 3.2. Wykonanie niezbędnych robót budowlanych, adaptacyjnych, naprawczych, instalacyjnych, wykończeniowych, odtworzeniowych, konstrukcyjnych, montażowych (określonych na etapie prac projektowych po przeprowadzeniu inwentaryzacji) towarzyszących montażowi i



- wykonaniu instalacji układów solarnych zgodnych z dokumentacją projektową, niezbędnych do kompletnego wykonania, ukończenia i uruchomienia instalacji,
- 3.3. Uruchomienie techniczne, rozruch, sprawdzenie, zbadanie, włączenie do instalacji budynków oraz uruchomienie instalacji,
  - 3.4. Przeprowadzenie szkoleń z obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń,
  - 3.5. Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej,
  - 3.6. Przekazanie przedmiotu Umowy do użytku Zamawiającemu,
  - 3.7. Oświadczenie właściciela budynku lub jego umocowanego przedstawiciela o uporządkowaniu placu budowy i przywróceniu go do stanu poprzedniego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia dodatkowych prób i badań (poza obowiązkowymi próbami i badaniami wykonywanymi przez Wykonawcę w ramach realizowanej Umowy), które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym lub specjalistycznym laboratoriom. W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego. W pozostałych przypadkach koszt badań jest po stronie Zamawiającego.

## § 6. MONITORING, SZKOLENIA I PROMOCJA

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego należy:
  - 1.1. Zapewnienie monitoringu:
    - a) Wykonawca w okresie trwałości projektu zapewni możliwość nadzoru nad wszystkimi instalacjami i monitoringu 10% instalacji układów solarnych zgodnie z wymaganiami PFU stanowiące załącznik nr 1 do umowy,
2. Przeprowadzenie szkoleń przyszłych użytkowników instalacji układów solarnych:
  - 2.1. Wykonawca przed oddaniem instalacji do użytkowania przeszkoli właścicieli / zarządzających budynkami w zakresie obsługi instalacji. Koszty szkoleń Wykonawca uwzględni w cenie oferty.
  - 2.2. Po zakończeniu szkolenia Wykonawca uzyska od właścicieli / zarządzających poszczególnych budynków pisemne oświadczenia, dotyczące nabycia przez nich wiedzy w zakresie prawidłowej obsługi instalacji.
3. Promocja.
  - 3.1. W zakresie wymagań promocyjnych, wykonawca będzie postępował zgodnie z zapisami "Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji" i zapewni:
    - a) oznakowanie każdej inwestycji naklejką zgodnie z zasadami promocji i oznakowania Projektów realizowanych ze środków unijnych. Każde oznakowanie (w formie naklejki) musi zawierać następujące znaki:
      - znak Funduszy Europejskich (właściwy dla danego programu)
      - znak Unii Europejskiej (właściwe dla danego funduszu)
      - herb województwa lub oficjalne godło promocyjne województwa.Znaki informacyjne powinny być widoczne i czytelne zgodnie z wzorem znajdującym się w „Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programu polityki spójności 2014-2020



w zakresie informacji i promocji.

- b) po zakończeniu realizacji projektu (realizacji przedmiotu zamówienia) tablicę pamiątkową.
4. Zorganizowanie na terenie Miasta Piekary Śląskie do 14 dni od podpisania przedmiotowej umowy biura operacyjno-koordynującego do prowadzenia centrum elektronicznej i telekomunikacyjnej komunikacji z beneficjentem indywidualnym, właścicielami budynków prywatnych objętych Projektem oraz instytucjami (w tym przyjmowanie stron, obsługa telefoniczna, faxu, korespondencji i poczty elektronicznej, uzgadnianie dokumentacji projektowej), w zakresie realizacji technicznej przedmiotu zamówienia. Zaangażowanie czasowe nie mniej niż 80 godz. zegarowych na miesiąc. W tym zakresie wymagana jest również bezpośrednia współpraca z Inwestorem Zastępczym.

## § 7. PODSTAWOWE PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zamówieniem, Umową, sztuką budowlaną, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, ofertą, SIWZ, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inwestora Zastępczego oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa i z należytą starannością,
- 1.2. Wykonawca zobowiązany jest do osiągnięcia efektów ekologicznych i ekonomicznych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. W przypadku mniejszego zużycia (odbioru) przez instalacje wody / energii elektrycznej<sup>1</sup>, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego dokona ponownego przeliczenia pracy i wydajności tych instalacji w warunkach rzeczywistych. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania i udowodnienia parametrów proporcjonalnych w stosunku do minimalnych parametrów wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w odniesieniu do warunków rzeczywistych. Utrzymanie i udokumentowanie wymaganych warunków będzie następowało w okresie co najmniej 5 lat trwałości projektu,
- 1.3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. kierownik(cy) robót / kierownik budowy (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), którzy powinni posiadać wymagane uprawnienia budowlane i niezbędne doświadczenie zawodowe,
- 1.4. Wykonawca w trakcie prowadzonych prac projektowych uwzględni w niezbędnym zakresie w dokumentacji projektowej dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy wymagania związane z obiektami sąsiadującymi, warunki ochrony konserwatorskiej, warunki ochrony środowiska - mające wpływ na jej opracowanie.
- 1.5. W toku realizacji Inwestycji Wykonawca opracuje i złoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy wykonania przedmiotu zamówienia uwzględniający terminy opracowania dokumentacji projektowej oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia prac budowlano-montażowych z uwzględnieniem ewentualnych przestoju oraz podziału na poszczególne roboty – z rozbiem na poszczególne budynki i instalacje,
- 1.6. Wykonawca opracuje harmonogram prac w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości oraz z Zamawiającym w terminie 15 dni od podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie 7 dniowy termin na wniesienie uwag lub dokonanie akceptacji harmonogramu prac. Zatwierdzony harmonogram prac będzie stanowił załącznik do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania właścicieli nieruchomości o terminach realizacji prac, wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu prac w terminie 7 dni od zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego.  
Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w harmonogramie prac na uzasadniony wniosek Wykonawcy i po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej zgody właścicieli nieruchomości na proponowaną zmianę w harmonogramie prac. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca w trakcie wykonywania robót jest zobowiązany aktualizować harmonogram rzeczowy na żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni i przedstawiać go Zamawiającemu do akceptacji. Zmiana harmonogramu nie wymaga



- zmiany postanowień umowy w formie aneksu. Jednocześnie nieprzestrzeganie terminów określonych w zatwierdzonym harmonogramie stanowi podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
- 1.7. W toku realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie składał Zamawiającemu comiesięczne pisemne raporty z postępu z realizacji Umowy do 10 dnia każdego następnego miesiąca, potwierdzone przez Inwestora Zastępczego. W przypadku powstania istotnych odstępstw od harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego, Wykonawca zobowiązany jest wraz z raportem przedstawić plan działań naprawczych podlegających zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
  - 1.8. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu Umowy, jakość prac projektowych, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia prac projektowych lub robót,
  - 1.9. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia właścicielom nieruchomości i Zamawiającemu instrukcji eksploatacji montowanych urządzeń w języku polskim, a także do przeszkolenia (instruktaż) właścicieli nieruchomości z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa zainstalowanych urządzeń. Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu protokół z przeszkolenia, podpisany przez właścicieli nieruchomości. Protokół powinien zawierać informację, co było przedmiotem szkolenia oraz adnotację o przekazaniu instrukcji eksploatacji montowanych urządzeń w języku polskim.
  - 1.10. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego materiałów posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków technicznych wykonania umowy, trudności mogących wyniknąć przy jej realizacji, ryzyka i zakresu odpowiedzialności związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, organizacyjnymi oraz finansowymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
  - 1.11. Wykonawca zorganizuje na własny koszt zaplecze budowy na terenie Miasta Piekary Śląskie.
  - 1.12. Wykonawca zobowiązany jest także do:
    - 1.12.1. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie prac projektowych i robót budowlanych,
    - 1.12.2. utrzymywania w dobrym stanie dostępu do placu budowy (w tym dróg dojazdowych),
    - 1.12.3. informowania w odpowiednich terminach właścicieli budynków lub gestorów sieci o planowanych robotach budowlanych,
    - 1.12.4. zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów wg norm, obowiązujących warunków technicznych oraz wszelkich wytycznych zawartych w uzgodnieniach i decyzjach formalno-prawnych do dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, dokumentów potwierdzających pozytywne odbiory,
    - 1.12.5. po zakończeniu robót, a przed dniem odbioru robót przez Zamawiającego - usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkowania miejsc wykonywania prac objętych zamówieniem,
    - 1.12.6. serwisowania i przeprowadzania corocznych przeglądów technicznych urządzeń objętych zamówieniem w okresie trwałości projektu, przy czym koszty tych przeglądów Wykonawca uwzględni w cenie oferty. Okres trwałości projektu obejmuje 5 lat od daty zakończenia projektu, przy czym za datę zakończenia Projektu dla potrzeb trwałości Projektu, przyjmuje się dzień, w którym zostały spełnione łącznie wymienione kryteria: czynności w ramach Projektu zostały





faktycznie przeprowadzone (zakończenie rzeczowe projektu) oraz wszystkie wydatki Beneficjenta oraz odnośnego wkładu publicznego zostały opłacone.

- 1.12.7. zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości sprzętu oraz środków transportu.
- 1.13. Wykonawca zobowiązuje się do dbania o porządek na placu budowy (robót) oraz utrzymywanie placu budowy (robót) w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od utrzymywania porządku na placu budowy mimo wezwań ze strony Zamawiającego, Zamawiający zatrudni inną firmę do prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 1.14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom Zamawiającego, organów państwowego nadzoru budowlanego oraz innych zainteresowanych instytucji, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie,
- 1.15. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu kontynuacji robót lub odbioru końcowego,
- 1.16. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 1.17. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 1.18. W ramach obowiązującej gospodarki odpadami Wykonawca będzie utylizował odpady pochodzące z wykonania robót i ponosił koszty tej utylizacji oraz transportu. Obowiązuje przestrzeganie przepisów: ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2017, poz. 519 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (tj. Dz. U. 2018, poz. 21 z późniejszymi zmianami). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
- 1.19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach,
- 1.20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 1.21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 1.22. Kierownik budowy /robót, zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy (zeszytu budowy) na potrzeby dokumentowania robót budowlanych Kierownik budowy / robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane w zakresie wymaganym przepisami wynikającymi z tej ustawy,
- 1.23. Wykonawca do dnia odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu plan serwisowania i przeglądów urządzeń objętych zamówieniem wraz z wykazem podmiotów upoważnionych do dokonania przeglądów serwisowych w okresie gwarancji,
- 1.24. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922) wobec osób fizycznych na rzecz których świadczy roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu Umowy.



- 1.25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy i zapleczu budowy.
  - 1.26. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przez niego robót budowlanych i prac będących przedmiotem Umowy.
  - 1.27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów i urządzeń.
  - 1.28. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i materiałów oraz urządzeń.
  - 1.29. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy jak za działania, zaniechania lub uchybienia własne.
  - 1.30. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
    - a) książkę obmiarów w formie uzgodnionej z Inwestorem Zastępczym,
    - b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi, użytych materiałów budowlanych i urządzeń, każdorazowo potwierdzonych przez Inwestora Zastępczego,
    - c) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały,
    - d) dokumentację fotograficzną,
    - e) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymogami Umowy oraz PFU.
  - 1.31. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył w radach budowy w odstępach czasu ustalonych z Inwestorem Zastępczym.
  - 1.32. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe i prawne z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków, w tym sąsiadujących z placem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
  - 1.33. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym kosztem i staraniem wszelkie konieczne zgody i zezwolenia wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inwestora Zastępczego.
  - 1.34. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu. Wykonawca uzyska także oświadczenia od właścicieli budynków użyteczności publicznej i budynków indywidualnych o uporządkowaniu placu budowy i przywróceniu do stanu poprzedniego tych budynków.
  - 1.35. Uznaje się, że koszty realizacji wszelkich obowiązków Wykonawcy opisanych w Umowie, dokumentacji, SIWZ, PFU i obowiązujących przepisach prawa i normach zawierają się w cenie oferty i nie będą podlegały odrębnej zapłacie ponad tą, która została przewidziana postanowieniami Umowy.
  - 1.36. Wykonawca pokryje koszty mediów (energia elektryczna, woda, gaz i inne) niezbędnych do realizacji i ukończenia przedmiotu Umowy. W przypadku mediów rozliczanych przez Zamawiającego lub inne podmioty Wykonawca będzie zwracał Zamawiającemu lub tym podmiotom poniesiony przez nie i refakturowany na Wykonawcę koszt tych mediów, wg wskazań liczników lub wg ustalonego ryczałtu.
  - 1.37. Bieżącego informowania Zamawiającego o występujących utrudnieniach.
2. Obowiązki Zamawiającego:



- 2.1. Zamawiający po podpisaniu umów z właścicielami nieruchomości przez Zamawiającego, przekaże Wykonawcy plac budowy dla poszczególnych budynków. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu przekazania placu budowy ze względu na okoliczności na które nie ma wpływu, których nie mógł przewidzieć.
- 2.2. Zamawiający w terminie 10 dni od daty odbioru kompletnej dokumentacji projektowej podpisze umowę z właścicielami nieruchomości.
- 2.3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad prowadzonymi pracami w zakresie wymaganym przepisami prawa,
- 2.4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia wykonanego w sposób należyty,
- 2.5. Zamawiający będzie dokonywał terminowych zapłat za wykonane i odebrane dokumentacje projektowe i roboty budowlane,
- 2.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli w trakcie realizacji zadania kolejności wykonania poszczególnych etapów przedmiotu Umowy.

### § 8. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie: od dnia podpisania Umowy do dnia ..... r. przy czym Zamawiający nie wskazuje terminu na opracowanie dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem, że musi ona być wykonana w taki sposób aby ukończenie wszystkich robót budowlanych nastąpiło w dacie nie późniejszej niż wskazana wyżej oraz zgodnej z harmonogramem prac.
2. Plac budowy poszczególnych budynków będzie przekazywany Wykonawcy protokołarnie przy udziale właściciela / zarządcy nieruchomości oraz Inwestora Zastępczego w ciągu 7 dni od daty podpisania umów z właścicielami nieruchomości przez Zamawiającego dla danego budynku lub budynków.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w nieprzekraczalnych terminach wynikających z harmonogramu prac, dla poszczególnych nieruchomości i zakresów robót.

### § 9. MATERIAŁY

1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia zostały określone w załączniku nr 1 do umowy - Programie Funkcjonalno-Użytkowym..
2. Przed rozpoczęciem robót - z wyprzedzeniem co najmniej 1 tygodnia przed planowaną datą wbudowania, Wykonawca przedstawi Inwestorowi Zastępczemu do zatwierdzenia poszczególne materiały i urządzenia z wyszczególnieniem ich producenta oraz parametrów technicznych. Dostarczone i użyte wyroby budowlane oraz urządzenia muszą być całkowicie nowe tzn. muszą mieć datę produkcji z roku ich wbudowania lub nie później niż roku poprzedzającego rok wbudowania, wyprodukowane z odpowiednich materiałów, kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążone prawem osób trzecich. Tylko materiały i urządzenia zgodne z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i zatwierdzone przez Inwestora Zastępczego mogą być wbudowane. Przedstawione materiały do fizycznego zatwierdzenia powinny być zlokalizowane na terenie Miasta Piekary Śląskie.
4. Wszystkie urządzenia i materiały danego rodzaju powinny być jednorodne technicznie.
5. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały, odczynniki), które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. Nr 290 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. Nr 1570 z póź. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.
6. Materiały i urządzenia, które nie są określonej jakości będą odrzucane. Wymagania jakościowe określono w PFU. Odrzucone materiały zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy w



- terminie podanym przez Inwestora Zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Każda robota, w której wykorzystano odrzucone lub niezatwierdzone materiały nie zostanie przyjęta.
7. Na każde żądanie Zamawiającego (Inwestora Zastępczego) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: kopie faktur zakupu wraz z certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Normą lub Aprobata Techniczną.
  8. Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, Wykonawca powiadomi Inwestora Zastępczego o miejscu ich składowania celem oceny wizualnej i akceptacji materiałów przed ich wbudowaniem. Każdą ocenę należy potwierdzić w protokole oceny. Protokół przygotowuje Wykonawca.
  9. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje Inwestora Zastępczy w porozumieniu z Wykonawcą.
  10. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3 dni roboczych Inwestora Zastępczego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy (zeszytu budowy) potwierdzonego pismem, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inwestora Zastępczego, zobowiązany jest, na własny koszt, odkryć te roboty lub wykonać rozkopy niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

#### § 10. PODWYKONAWCY

1. Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
  - a) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, albo
  - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu. Wyłączenie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca wykona własnymi siłami roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących części zamówienia stanowiących przedmiot Umowy (zgodnie z Ofertą Wykonawcy): część zamówienia ..... – firma podwykonawcy, część zamówienia ..... – firma podwykonawcy.
3. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, a także zatrudnienie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym Ofertą Wykonawcy, nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zatrudnienie lub zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) o treści zgodnej z projektem umowy (a także jej zmian). Wraz z projektem umowy (a także projektem jej zmian) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa zestawienie ilości robót wraz z ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.



10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także projekt jej zmian), będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy (a także projektu jej zmiany).
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6,
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 9,
  - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
  - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) w terminie określonym w ust. 10 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu (a także projektu jej zmiany), Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy (a także jej zmian).
14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także do jej zmian), w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 11.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy (a także jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy (a także jej zmian).
16. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy (szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1), oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).



17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z KRS podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9 - 15.
22. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 21 stosuje się zasady określone w ust. 9 - 15.
23. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
25. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu (a także zmiany) jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
26. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zatrudnieniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców zawierają się w ogólnej cenie oferty i nie będą podlegać odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.
27. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ustala się w takim samym trybie jak dla umów o podwykonawstwo z podwykonawcami.

## § 11. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie ze SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ustalone w oparciu zapisy ust. 2 o łącznej wysokości nie większej niż w wysokości: .....



2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 wyszczególnione jest w zakresie poszczególnych elementów prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z ofertą Wykonawcy (Tabela – formularz ofertowy) i wyliczone jako iloczyn zryczałtowanej ceny jednostkowej dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i wykonania kompletnych robót budowlanych z ilością faktycznie opracowanych i odebranych kompletnych dokumentacji projektowych oraz wykonanych i odebranych kompletnych robót budowlanych przypadających na jeden budynek - określonego rodzaju instalacji zgodnego z Umową.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, zawartym i opisanym w SIWZ, PFU i Umowie.
5. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności oferty oraz stawek i cen wymienionych w ofercie, które pokrywają wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i ukończenia prac projektowych i robót budowlanych oraz uruchomienia instalacji.
6. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy nie może zostać dokonany na rzecz podmiotów trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Rozliczenia i płatności za prace projektowe i roboty budowlane realizowane będą w okresach jednomiesięcznych zgodnie z zasadą wskazaną w ust. 2, na podstawie bezusterkowych protokołów odbiorów częściowych i rachunków lub faktur VAT.
8. Rozliczenia i płatności w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiający przewiduje do pełnej wysokości 100% wynagrodzenia przewidzianego za jej wykonanie.
9. Rozliczenia i płatności w zakresie robót budowlanych Zamawiający przewiduje do wysokości nie większej niż 80% łącznego wynagrodzenia za wszystkie roboty budowlane objęte Umową i wycenione zgodnie z ofertą Wykonawcy (Tabela – formularz ofertowy), z zastrzeżeniem, że roboty zostaną uznane za zakończone po włączeniu i uruchomieniu kompletnej instalacji do poszczególnych budynków.
10. Pozostałe 20% wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych zostanie zapłacone po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, sprawdzeniu, włączeniu i uruchomieniu instalacji we wszystkich budynkach i zakończeniu prac projektowych oraz protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowym robót budowlanych.
11. Wszystkie rozliczenia częściowe oraz rozliczenie końcowe muszą być zatwierdzone przez Inwestora Zastępczego.
12. Zapłata wynagrodzenia dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem prac projektowych i robót.
14. Należności za wykonane roboty budowlane i prace projektowe będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, wskazany przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Ceny wskazane przez Wykonawcę w ofercie za dany rodzaj prac projektowych i robót budowlanych w ramach poszczególnych instalacji i budynków są ostateczne i wykluczają możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie prac projektowych i robót objętych przedmiotem Umowy.
16. Płatności realizowane są w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT lub rachunków z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inwestora Zastępczego w zestawieniach wartości wykonanych prac projektowych lubi robót, zgodnie z protokołami odbioru.





17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace projektowe lub roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac lub robót.
18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace lub roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z końcowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub inne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na zasadach określonych w Umowie.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
23. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, przed jej dokonaniem zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zgłoszenia uwag.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



25. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 22, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 23 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
26. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadające na kolejne okresy rozliczeniowe będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, przedstawione Zamawiającemu:
  - a) wraz z protokołem odbioru, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy prac lub robót wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - b) wraz z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - c) wraz z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców,
  - d) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru prac lub robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
28. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 27 lub 19, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 27 lub 19, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
29. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
30. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia, o których mowa w ust. 29 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
31. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 23 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 23, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
32. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 23 i potwierdzi



zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 23, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

33. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
34. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
35. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
36. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia potwierdzenia w formie pisemnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
37. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
38. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą Umową.
39. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
40. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
41. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.



42. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot Umowy, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 41 występuje podmiot reprezentujący wszystkich wykonawców wspólnie realizujących Umowę, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
43. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 41 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
44. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
45. Przepisy Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

## § 12. ODSZTAPNIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac projektowych lub robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru placu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy,
  - d) dokonuje cesji przysługującej mu wierzytelności wynikającej z Umowy na rzecz osoby trzeciej, lub jej części bez zgody Zamawiającego.
  - e) rozpocznie, realizację przedmiotu umowy niezgodnie z harmonogramem prac co daje podstawę do przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zrealizowany w terminie określonym w § 8 ust. 1 umowy. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie w razie:
  - a) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub
  - b) dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.



5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
6. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 – 1b, 1d i 1e u.p.z.p.,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 u.p.z.p.,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
8. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inwestora Zastępczego sporządzi szczegółowy protokół prac/dostaw/robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na swój koszt.

### § 13. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Umowy wskazanego w § 8 ust. 1 w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto wskazanej w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem wykonania Umowy, a faktycznym dniem wykonania Umowy,
  - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny umownej brutto wskazanej w § 11 ust. 1, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji do robót dotychczas wykonanych,
  - c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki od dnia następnego po upływie terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),
  - h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub



dalszy podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy taki przypadek,

- i) za nieuzasadnioną i niesprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy na radzie budowy - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
  - j) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy / robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
  - k) za niezłożenie w terminie oświadczeń lub dokumentów o których mowa w § 2 ust. 3 - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w złożeniu dokumentów,
  - l) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 1 lit a) czynności - w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - m) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej lub robót budowlanych lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego,
  - n) za niepotwierdzenie i niedostarczenie w formie pisemnej, faksem lub drogą e-mail'ową Zamawiającemu przyjęcia zgłoszenia awarii w czasie do 24h (lub w czasie zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy) od jej zgłoszenia telefonicznego Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego, w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
  - o) za nieprzystąpienie do usuwania awarii w czasie do 72 godzin (lub w czasie zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy) od przekazania Zamawiającemu potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia awarii, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
  - p) za nieprzestrzeganie postanowień wynikających z § 14 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,01 % wysokości ubezpieczenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy terminem wygaśnięcia ubezpieczenia, a dniem dostarczenia nowego (przedłużonego) ubezpieczenia.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Sytuacja ta dotyczy w szczególności odmowy rozliczenia zadania będącego przedmiotem niniejszego zamówienia przez instytucję zarządzającą (dofinansującą), w tym cofnięcia dofinansowania lub nakazu zwrotu wypłaconego dofinansowania w całości lub w części wraz z karami lub odsetkami z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Za przyczyny leżące po stronie Wykonawcy Zamawiający uzna zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Umowy, a także jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie. Zamawiający będzie w takim przypadku dochodził odszkodowania w wysokości kwoty utraconego dofinansowania, zwróconego dofinansowania wraz z ewentualnie poniesionymi kosztami, karami oraz odsetkami naliczonymi przez instytucję zarządzającą (dofinansującą).
3. Kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Zamawiający ma prawo do dokonania potrąceń kwot wynikających z zapisów Umowy i jej załączników, w tym bezpośredniego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac projektowych i robót budowlanych lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.



## 1. § 14. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złożył Zamawiającemu dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wskazana w SIWZ.
2. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy utraci ważność dokument ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia aktualnego dokumentu ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż wskazana w SIWZ (zapewniającego ciągłość ubezpieczenia), pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 ust. 1. Lit. p.

## § 15. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na placu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z procedurami bezpieczeństwa zawierają się w ogólnej cenie oferty i nie będą podlegać odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

## § 16. USUWANIE NIEPRAWIDŁOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT I PRAC PROJEKTOWYCH

1. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora Zastępczego wykonywania robót budowlanych lub prac projektowych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w dokumentacji projektowej lub w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inwestor Zastępczy jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, chyba że ze względów technicznych Zamawiający wyznaczy termin dłuższy. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii do 48 godzin.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, może on zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 17. ODBIORY

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inwestora Zastępczego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inwestorowi Zastępczemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych i prac projektowych składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę ich zakończenia i gotowości do odbioru końcowego uwzględniając przepisy Prawa budowlanego.
3. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów technicznych, obmiar robót, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy – w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inwestora Zastępczego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz właściciela lub umocowanego przedstawiciela właściciela budynku. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.



6. Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia wszystkich robót i gotowości do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni roboczych do wykonania robót, usunięcia wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół jest podstawą do dokonania rozliczeń końcowych.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą co najmniej raz w roku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w piśmie przekazywanym Stronom.
11. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz właściciela lub umocowanego przedstawiciela właściciela budynku. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
12. Przegląd gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inwestora Zastępczego, upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz właściciela lub umocowanego przedstawiciela właściciela budynku.
15. Odbiory gwarancyjne potwierdzane będą protokołami odbioru usunięcia wad, sporządzanymi po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
16. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
17. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
18. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości protokół odbioru ostatecznego.
19. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
20. Zamawiający w celu dokonywania rozliczeń okresowych, przewiduje dokonywanie odbiorów częściowych, dla których zastosowanie mają reguły określone jak dla odbioru końcowego, adekwatnie do zakresu i rodzaju odbieranych częściowych prac projektowych lub robót budowlanych. Odbiorom częściowym podlegają wyłącznie kompletne dokumentacje projektowe lub kompletne roboty budowlane w zakresie poszczególnych budynków.





21. Dokumentacja projektowa może zostać odebrana po dostarczeniu Zamawiającemu w wymaganej ilości egzemplarzy określonej w Umowie. Musi zawierać wszelkie niezbędne materiały, uzgodnienia oraz pozostałe dokumenty wskazane w Umowie.
22. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa podlegać będzie weryfikacji przez Inwestora Zastępczego, polegającej na sprawdzeniu jej kompletności i zgodności z materiałami i wytycznymi przekazanymi. Zamawiający (Inwestor Zastępczy) sprawdzi kompletność i zgodność dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od jej przekazania przez Wykonawcę i przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi. Wykonawca dokona stosownych poprawek lub uzupełnień w dokumentacji w ciągu 14 dni od otrzymania ewentualnych uwag.
23. W przypadku odbiorów robót, w celu ich dokonania konieczne jest przeprowadzenie rozruchów instalacji, wykonania prób i badań oraz przeprowadzenie szkoleń. Uruchomienie i sprawdzenie systemu monitoringu wymagane jest przy odbiorze końcowym.

### § 18. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Okresy gwarancji jakości wskazane zostały w ust. 8.
2. Okres rękojmi za wady wynosi nie mniej niż 5 lat, liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez strony.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
7. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie i projektowaniu.
8. Wymagany minimalny okres gwarancji jakości, liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Strony, wynosi odpowiednio:
  - a) 8.1. Warunki gwarancji jakości dla instalacji kolektorów słonecznych nie będą gorsze niż:
    - a) na wykonane roboty budowlane z wyłączeniem kolektorów słonecznych nie mniej niż 60 miesięcy (5 lat) gwarancji, liczonych od dnia dokonania odbioru końcowego i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Strony,
    - b) na kolektory słoneczne nie mniej niż 120 miesięcy (10 lat) gwarancji, liczonych od dnia dokonania odbioru końcowego i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Strony,
    - c) na podgrzewacze oraz grupy pompowe nie mniej niż 60 miesięcy (5 lat) gwarancji, liczonych od dnia dokonania odbioru końcowego i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Strony,
    - d) na pozostały osprzęt instalacji solarnej nie mniej niż 24 miesiące (2 lata) gwarancji, liczonych od dnia dokonania odbioru końcowego i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Strony,
    - e) zapewniony serwis w okresie gwarancji z potwierdzeniem przyjęcia do usunięcia awarii w czasie nie dłuższym niż 24h od momentu telefonicznego zgłoszenia oraz z przystąpieniem do usunięcia awarii w czasie nie dłuższym niż 72h (lub w



zakresie zadeklarowanym w ofercie) od momentu potwierdzenia przyjęcia do usunięcia awarii; serwis ma zapewniać 24h infolinię serwisową czynną także w dni wolne od pracy i święta,

- 8.2. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie wymogów gwarancyjnych nie dotyczą usterek powstałych w wyniku:
- a) działania siły wyższej lub wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji urządzeń w sposób niezgodny z zasadami określonymi w instrukcji oraz ogólnymi zasadami BHP normalnego zużycia budynku lub jego części.
9. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia z datą odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny będzie załącznikiem do protokołu odbioru końcowego.
10. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót, zastosowanych materiałów lub wad dokumentacji projektowej.
11. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterekach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 15 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich ujawnieniu.
12. Jeżeli Wykonawca nie będzie realizował postanowień zapisanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

#### **§ 19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 10 % ceny ofertowej brutto tj.....zł w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty wniesienia i utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: .....)
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie:



- .....) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
  10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty, a w przypadku kar umownych – w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.
  12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 15 dni roboczych przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłuży zabezpieczenia lub nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
  15. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekroczy 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  17. Wypłata, o której mowa w ust. 16, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  18. Przepisy art. 149 u.p.z.p. stosuje się odpowiednio.
  19. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wniesieniem i utrzymaniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawierają się w ogólnej cenie oferty i nie będą podlegać odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

## § 20. ZARZĄDZANIE UMOWĄ

1. Zamawiający wyznacza:
  - a) Pana/Panią ..... do pełnienia obowiązków Inwestora Zastępczego ..... – koordynator.



- b) Pana/Panią ..... do pełnienia obowiązków Inwestora Zastępczego branży ..... (powtórzyć zapis w zależności od potrzeb). Zamawiający uzupełni powyższe zapisy po wyborze wskazanych osób. Powyższe uzupełnienie nie wymaga zmiany Umowy i zostanie dokonane poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy
2. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Pana/Panią .....
3. Wykonawca wyznacza:
- a) Pana/Panią ..... do pełnienia obowiązków Kierownika budowy/robót
- b) Pana/Panią ..... do pełnienia obowiązków Kierownika robót branży ..... (powtórzyć zapis w zależności od potrzeb)
4. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy, Wykonawca wyznacza .....
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 3 i 4 na inne osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.
7. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zarządzaniem Umową zawierają się w ogólnej cenie oferty i nie będą podlegać odrębnej zapłacie.
8. Osoby wskazane w ust. 1 - 4 uprawnione są do podpisywania protokołów konieczności i dokonywania rozliczeń, a ze strony Zamawiającego dodatkowo do nadzoru i kontroli robót wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a także dokonywania zatwierdzeń, uzgodnień i innych czynności wynikających z realizacji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Osoba/y wskazane w ust. 1 - 4 nie są uprawnione do samodzielnego dokonywania zmian Umowy.

## § 21. PRAWA AUTORSKIE

1. Z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub jej części Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe i osobiste do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
- 1.1. utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej,
- 1.2. rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet lub Intranet,
- 1.3. udostępniania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu lub Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- 1.4. korzystania z dokumentacji projektowej poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
- 1.5. udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.



2. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich - dla jej eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i osobistych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych, w szczególności adaptacji i przeróbek.
5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

## 2. § 22. ZMIANY UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 u.p.z.p. zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych poniżej.
- 1.1. Okoliczności, wskazane w art. 144 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p., tzn. takie, które zostały przewidziane w SIWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian. Zamawiający przewiduje zatem wprowadzenie następujących zmian:
  - 1.1.1. Strony mają prawo do zmiany terminu zakończenia robót wskazanego w § 8 ust. 1, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach i przy określonych warunkach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i jednocześnie będą następstwem:
      - 1) nieterminowego przekazania placu budowy, będącego następstwem okoliczności występujących po stronie Zamawiającego, takich jak: choroba kluczowych pracowników Zamawiającego odpowiedzialnych za nadzór nad robotami, zdarzenie losowe uniemożliwiające przedstawicielom Zamawiającego uczestnictwo w przekazaniu placu budowy, niedostarczenie w ustalonym terminie przez Zamawiającego Wykonawcy dokumentów niezbędnych do przekazania placu budowy, brak możliwości uczestniczenia w ustalonym terminie w przekazaniu placu budowy przez Inwestora Zastępczego lub innego zaproszonego podmiotu (nie dotyczy Wykonawcy), uzasadniony wniosek podmiotu trzeciego o przesunięcie terminu przekazania placu budowy (nie dotyczy Wykonawcy), lub
      - 2) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej zarówno istotnych i nieistotnych z punktu widzenia Prawa budowlanego, w zakresie, w jakim ww. okoliczności mają wpływ na niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w § 8 ust. 1, a zmiany te wynikają ze zmiany przepisów prawa, zmiany okoliczności faktycznych występujących w trakcie realizacji zamówienia, zmian których niewprowadzenie zagraża ciągłości i prawidłowości funkcjonowania obiektu, zmian których wprowadzenie uniemożliwi prawidłowe wykonanie



i ukończenie przedmiotu umowy, zmian będących wynikiem usuwania skutków siły wyższej, zmian związanych z umową o dofinansowanie, o ile stały się niezbędne i nie są zawinione przez działanie lub zaniechanie Wykonawcy lub nie są wynikiem błędu ze strony Wykonawcy, lub

- 3) wstrzymania robót przez Zamawiającego wskutek wystąpienia okoliczności, które nie są wynikiem błędów lub zaniedbania Wykonawcy, lub
  - 4) wystąpienia na placu budowy siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nieprzewidywalne, nie spowodowane celowym działaniem człowieka w normalnych warunkach pracy, a związane z katastrofą budowlaną (zawalenie, pożar, zalanie, pęknięcie elementów konstrukcyjnych), katastrofą atmosferyczną (wichura, trąba powietrzna, powódź, porażenie piorunem), niezawinionymi w skutkach przez Wykonawcę, lub
  - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, lub
  - 6) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót polegających na: wystąpieniu ponadnormatywnych w stosunku do warunków atmosferycznych w tym samym okresie roku poprzedniego temperatur niepozwalających na wykonanie robót zgodnie z technologią i zasadami sztuki budowlanej, wystąpieniem ponadnormatywnych w stosunku do warunków atmosferycznych w tym samym okresie roku poprzedniego opadów deszczu, gradu lub śniegu, wystąpieniem ponadnormatywnych w stosunku do warunków atmosferycznych w tym samym okresie roku poprzedniego wiatrów, wichur, burz – w każdym z wymienionych wyżej przypadków zjawisk atmosferycznych trwających bez przerwy dłużej niż 20 dni.
- b) zmiany terminu realizacji niniejszej Umowy w przypadku zmiany umowy o dofinansowanie zadania będącego przedmiotem niniejszego zamówienia zgodnie z § 3 ust. 2 zawartej pomiędzy Zamawiającym a instytucją zarządzającą; w takim przypadku Wykonawca będzie uprawniony do zmiany terminu umownego zawartego w § 8 ust. 1, w wymiarze nie większym niż zmiana dokonana pomiędzy Zamawiającym a instytucją zarządzającą.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności wskazanych w ppkt. od a) do b), Wykonawcy przysługuje wyłącznie roszczenie o wydłużenie terminu wykonania Umowy, bez domagania się dodatkowego wynagrodzenia związanego z utrzymaniem robót i zaplecza, ubezpieczenia robót lub wykonywania innych czynności pomocniczych lub ponoszenia kosztów ogólnych z tytułu wydłużonej realizacji zamówienia. W takim przypadku może zostać przedłużony termin realizacji zamówienia, o którym mowa w § 8 ust. 1, liczony w dniach, w stosunku 1:1 do zaistniałych okoliczności.

1.1.2. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy pod określonymi warunkami:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto wskazana w § 11 ust. 1 wyłącznie w stosunku do zakresu zamówienia niewykonanego do dnia ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w następujący sposób:
  - 1) dotychczasowe wynagrodzenie brutto wynikające z Umowy pozostaje bez zmian, rozliczone zgodnie ze stawką procentową podatku VAT obowiązującą przy podpisaniu Umowy do dnia jej ustawowej zmiany, w zakresie robót wykonanych do daty tej zmiany,
  - 2) wynagrodzenie brutto za roboty realizowane po dacie ustawowej zmiany stawki procentowej podatku VAT, skorygowane będzie o



różnicę wartości procentowej pomiędzy uprzednią stawką VAT (obowiązującą przy podpisaniu Umowy do czasu ustawowej zmiany) i nową stawką VAT zmienioną ustawą w trakcie realizacji zamówienia, lub

- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, na zasadach analogicznych jak wskazano w lit. a),
  - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, na zasadach analogicznych jak wskazano w lit. a),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia, okoliczności jak wyżej w lit. a – c, Wykonawca złoży Zamawiającemu stosowny wniosek wraz z propozycją zmiany wynagrodzenia udokumentowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ewentualne ustalenie nowego wynagrodzenia nastąpi protokolarnie po przeprowadzonych negocjacjach pomiędzy Stronami.

- 1.1.3. W przypadkach o którym mowa w pkt 1.1.1. – 1.1.2. zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy.
- 1.1.4. Zmiana, rezygnacja lub zatrudnienie podwykonawcy.
  - a) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, a także zatrudnienie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym Ofertą Wykonawcy, nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zatrudnienie lub zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do dokonania jakiegokolwiek zmiany Umowy, zobowiązany jest niezwłocznie od momentu powzięcia wiadomości uprawniających do takiej zmiany, do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na placu budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inwestora Zastępczego.
- 5. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 3 i 4 oraz wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.



6. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inwestorowi Zastępczemu i Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 3 i 4 i przedłożenia na żądanie Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego jej kopii.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. Złożenie wniosku przez Wykonawcę i jego pozytywne zaopiniowanie przez Inwestora Zastępczego nie stanowi automatycznie o jego pozytywnym rozpatrzeniu przez Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

### § 23. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona na 30 ponumerowanych stronach, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
5. Integralne części Umowy stanowią:
  - Załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy
  - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z wykazem cen
  - Załącznik nr 3 - SIWZ
  - Załącznik nr 4 - Pytania, odpowiedzi i modyfikacje SIWZ
  - Załącznik nr 5 – Harmonogram prac wykonany przez Wykonawcę
  - Załącznik nr 6 - Umowa powierzenia danych osobowych

Wykonawca:

Zamawiający: