

**UCHWAŁA NR IX/117/19  
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Jaworowa 5A/5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.)

**Rada Miasta Piekary Śląskie  
uchwała:**

- § 1. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Jaworowej 5A/5, jego obecnemu najemcy.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Piekary Śląskie

**Tomasz Wesolowski**

### **Uzasadnienie**

Najemcy lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Jaworowej 5A na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) dnia 9 października 2017 r. przedłożona została oferta nabycia rzeczonoego lokalu. Zgodnie z treścią zdania in fine zawiadomienia, warunkiem skorzystania z przysługującego pierwszeństwa w nabyciu lokalu było złożenie do Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę podaną w zawiadomieniu. Niezłożenie przez najemcę oświadczenia jest równoznaczne z utratą przysługującego mu ustawowego pierwszeństwa w nabyciu wynajmowanego lokalu mieszkalnego.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 5 położonego przy ulicy Jaworowej 5A w Piekarach Śląskich, który utracił ustawowe pierwszeństwo w nabyciu wynajmowanego lokalu w związku z niezłożeniem w wymaganym terminie ww. oświadczenia, złożył ponownie wniosek o sprzedaż na jego rzecz wynajmowanego na czas nieoznaczony lokalu. Jednakże ponowne rozpoczęcie procedury w przedmiotowej sprawie nie może odbyć się na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdyż w oparciu o wyżej wymieniony przepis postępowanie zostało już rozpoczęte i zakończyło się utratą pierwszeństwa przez najemcę lokalu mieszkalnego w związku z niezłożeniem w wymaganym terminie oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wobec powyższego wychodząc naprzeciw oczekiwaniom ww. najemcy lokalu mieszkalnego nr 5 położonego przy ulicy Jaworowej 5A w Piekarach Śląskich podjęcie uchwały w brzmieniu wyżej zaproponowanym jest uzasadnione.