

z dnia **26**. kwietnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Inwestycyjnej
przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Inwestycyjnej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

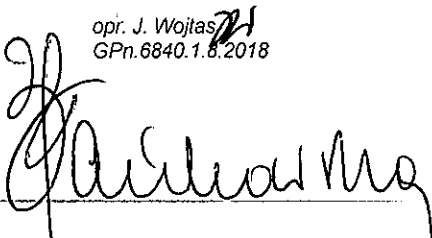
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.8.2018

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLEDZEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(K-2276)



W Y K A Z
niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Inwestycyjnej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, ulica Inwestycyjna, teren Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Tyskiej.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 1000/35 o powierzchni 0,3204 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 13-6), oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, objęta księgą wieczystą GL1T/00084943/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie;
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- działka położona jest na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Tyskiej w Piekarach Śląskich (Kompleks 6), usytuowana przy asfaltowej drodze wewnętrznej ulicy Inwestycyjnej komunikującej z drogą publiczną ul. Podmiejską tereny inwestycyjne KSSE, w odległości około 1,2 km przebiega autostrada A1 natomiast węzeł drogowy Piekary usytuowany jest w odległości około 1,6 km od nieruchomości,
- działka w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego o wymiarach: szerokość od strony drogi ok. 50 m, północno-zachodnia podstawa – ok. 91 m, południowo-wschodnia – ok. 41 m, szerokość (w środkowej części) ok. 45 m czworoboku,
- działka usytuowana jest w sąsiedztwie niezabudowanych terenów inwestycyjnych, terenów zabudowy przemysłowo-usługowej przy ul. Zakładowej, w dalszej odległości obszar Strefy Aktywności Gospodarczej w Piekarach Śląskich oraz tereny zielone nie przewidziane pod zabudowę,
- obszar nieruchomości wykazuje spadek w kierunku południowo-wschodnim, maksymalna różnica wysokości terenu wynosi 3-4 m, ponadto na nieruchomości występują lokalne nasypy i wykopy (skarpy), teren działki porośnięty zielenią nieurządzoną, drzewami i krzewami,
- działka objęta została oceną geotechniczną i geofizyczną warunków podłoża z uwzględnieniem zaszczości górniczych – na obszarze działki wykonano jeden odwiert badawczy celem stwierdzenia m.in. miąższości warstw nasypowych która wynosi ok. 1,30 m,
- wzdłuż terenu drogi wewnętrznej ulicy Inwestycyjnej, przebiega kanalizacja sanitarna (ks200) oraz kanalizacja deszczowa (kd315) a także sieć wodociągowa (w250) której gestorem jest Miejskiej Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o., w dalszej odległości sieć teletechniczna oraz sieć elektroenergetyczna; ponadto wzdłuż ulicy Inwestycyjnej zaprojektowano sieć elektroenergetyczną której realizację przewiduje się w roku 2019; prowadzone są również prace projektowe związane z przeprowadzeniem sieci gazowej,
- szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać od poszczególnych gestorów sieci, wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora, wobec posadowienia urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu, nabywca zobowiązany jest ponadto umożliwić gestorom wejście na nieruchomość w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii,
- nie wyklucza się, iż na nieruchomości mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich,
- z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką,
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Katowicach opracowuje dokumentację związaną ze Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowym (STES) oraz przygotowuje materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy drogi S11 w woj. śląskim, która to droga w sąsiedztwie nieruchomości będącej przedmiotem wykazu przebiegać będzie w śladzie obecnej DW911 – nie wyklucza się, iż zmianie ulegnie układ drogowy i organizacja ruchu na skrzyżowaniu ulic Podmiejskiej, K. Miarki i DW911.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarze o symbolu 1-PU/UC – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (Uchwała Nr LIII/630/18 Rady Miasta

Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarłej - etap I.),

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami,
- na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obszarze działki nr 1000/35 wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną w odległości 6 m od północno-wschodniej granicy działki (od strony drogi wewnętrznej ulicy Inwestycyjnej).

6. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI

- nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ulicy Podmiejskiej,
- nieruchomość skomunikowania zostanie z drogą publiczną ulicą Podmiejską poprzez asfaltową drogę wewnętrzną o szerokości 7 m – ulicę Inwestycyjną – biegnącą od ulicy Podmiejskiej w kierunku północnym oraz północno-zachodnim, na obszarze działek nr 866/48, nr 577/48, nr 869/35 i nr 907/35 stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Piekary Śląskie, zapewniającą skomunikowanie i dostęp do drogi publicznej również innym nieruchomościom przyległym.
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej będzie polegało na odpłatnym ustanowieniu służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomościach gminnych, na łącznym obszarze 2454 m²

7. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 400.000,00 zł.

- do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Ustalona w przetargu cena netto nieruchomości, do której doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.) zarządzającemu służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności położonej na obszarze strefy nieruchomości.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem wykazu, zgodnie z uchwałą Nr III/38/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis nieruchomości położonych w Piekarach Śląskich pomiędzy ulicami Podmiejską, Pod Lipami i drogą wojewódzką 911, zwolniona została z podatku od nieruchomości do dnia 31 grudnia 2019 r.
4. Inwestor ponosząc koszty kwalifikowane w określonej wysokości oraz tworząc określoną ilość miejsc pracy może na podstawie Uchwały nr XXIV/321/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Miasta Piekary Śląskie ubiegać się o zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli lub ich części powstałych w wyniku realizacji inwestycji początkowej.
5. Na podstawie art. 12 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.) dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na terenie Strefy w ramach uzyskanego zezwolenia, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy przez osoby prawne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą są zwolnione od podatku dochodowego, odpowiednio na zasadach określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych lub w przepisach o podatku dochodowym od osób fizycznych.
6. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
7. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od **2019 -04- 2 6** do **2019 -05- 1 7**

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od **2019 -04- 2 6** do **2019 -06- 0 7**

GPn.6840.1.8.2018
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

