

Zarządzenie Nr ORo.0050. <sup>275</sup> 2019  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
z dnia ..... 19 września ..... 2019 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Piekarskiej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506*) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.*)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie**  
**zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntową, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

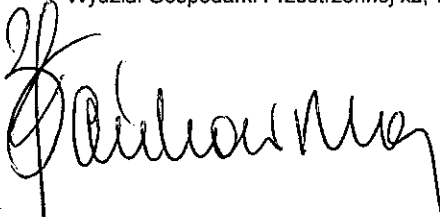
Opr. I.Fabiszak  
GPn.6845.1.24.2019

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
**I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**  
**PIEKARY ŚLĄSKIE**

**Krzysztof Turzański**

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1



**OPINIUJE SIĘ**  
**POD WZGLĘDEM**  
**FORMALNOPRAWNYM.**  
**RADCA PRAWNY**  
**Magdalena Pęgień**  
**(Kt-2629)**

## WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Piekarskiej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Piekarska

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 1951/139, ark. 1-1 BRZ, obręb Brzozowice Kamień, o powierzchni 0,0252 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (Bz - 0,0252ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00045781/4. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Piekarskiej. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na nieruchomości znajduje się zieleni nieurządzona.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym (z późn. zm.), teren na którym zlokalizowana jest działka oznaczony jest symbolem F 10 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym zabudowa bliźniacza, szeregowa i małe zespoły mieszkaniowe. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług i handlu w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej, tereny zieleni i ogrodów przydomowych.

Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 1950/139.

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

252 m<sup>2</sup>

### 5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

36,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

### 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od

2019 -04- 19

do

2019 -05- 10

