

Zarządzenie Nr ORo.0050.230.2019  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
z dnia 5 kwietnia 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Przemysłowej, przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowych, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. I. Fabiszak  
GPn. 6845.1.26.2019

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

PREZYDENT MIASTA  
Piekary Śląskie

Slawo Jankowska-Duraj

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Aleksandra Broda  
(KI.22781)

  
364/19

## WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Przemysłowej, przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, przy ulicy Przemysłowej

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działki nr 639/29 oraz nr 1095/26, ark. 1-5DĄBR, obręb Brzeziny Śląskie, o łącznej powierzchni 0,3855 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz – 0,3855 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00052508/9. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.
- działka nr 665/29, ark. 1-5 DĄBR, obręb Brzeziny Śląskie o powierzchni 0,0315 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz – 0,0315 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00052452/1. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Przemysłowej. Najbliższą okolicę stanowi kompleks sąsiadujących ze sobą ogrodów rekreacyjnych, a od strony południowej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr XXV/371/13 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Roździeńskiego, Harcerskiej, Kotuchy w Piekarach Śląskich – obszar I na południe od ul. Roździeńskiego, teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem **E 19Z – tereny zieleni**. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej, nieurządzonej, tereny zalesień. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, dojazdy oraz obiekty gospodarcze związane z obsługą terenów zielonych, ścieżki rowerowe, ścieżki piesze.

Cel dzierżawy: drobne uprawy ogrodowe.

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

190,00 m<sup>2</sup>

### 5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

26,60 zł netto rocznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca marca każdego roku.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

## 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.:

od 2019 -04- 0 5 do 2019 -04- 2 6



Opr. I. Fabiszak  
GPn. 6845.1.26.2019