

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piekary Śląskie**

Zarządzenie Nr ORo.0050. ....<sup>126</sup> .2019  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 28 lutego ..... 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Biskupa Herberta Bednorza, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz ust. 5 lit b) załącznika do Uchwały nr XVII/194/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie**  
zarządza:

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dp: /Faislow  
0000040 / 000010

Rozdzielnik

Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1



Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE  
Krzysztof Turzański

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RAJCA PRAWNY  
Magdalena Wastalerz  
KT 3602

## WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Biskupa Herberta Bednorza, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Biskupa Herberta Bednorza

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 1824/346, ark. 1-27 KAM, obręb Brzeziny Śląskie, o powierzchni 0,1134 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi- 0,1134ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GL1T/00097321/1. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Biskupa Herberta Bednorza. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przedszkole oraz punkty handlowo - usługowe. Na nieruchomość znajduje się kiosk stanowiący własność osoby prawnej.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/81/07 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 kwietnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części dzielnicy Brzeziny Śląskie w Piekarach Śląskich, teren na którym zlokalizowana jest działka oznaczony jest symbolem E 33 U – tereny usług. Przeznaczenie podstawowe: tereny obiektu handlu detalicznego o gastronomii, obiektów administracji, turystyki, oświaty, zdrowia, łączności, kultury, centrów wystawienniczych.

Cel dzierżawy: dzierżawa pod istniejącym kioskiem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej.

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

12,00 m<sup>2</sup>

### 5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

65,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

### 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od **2019 -02- 2 8** do **2019 -03- 2 1**