

Zarządzenie Nr ORo.0050.106.2019
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 25. lutego..... 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam i Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

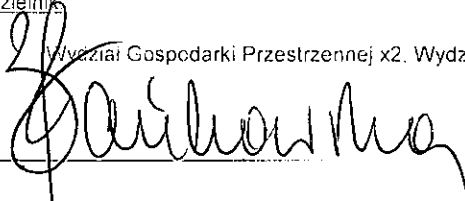
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

Odr. 1 Fabiszak
GPrn 7150 6 2018

Rozdzielnik

Wydział Gospodarki Przestrzennej x2. Wydział Organizacyjnyx1



OPINIUJE S...
POD WZGLEDYM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Magdalena Legień
(Kt-2629)

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- lokal użytkowy o pow. 19,20 m² położony jest w budynku nr 2 przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Piekarach Śląskich,
- budynek położony przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2 znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 170/1, ark. 11 dod. 1, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,0371 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako droga oraz tereny mieszkaniowe (dr-0,0040ha, B-0,0331ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00022857/1. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku nr 2 przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego. Wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Powyższy lokal użytkowy składa się z dwóch pomieszczeń, głównego i zaplecza. Stolarka okienna i drzwiowa metalowa, drzwi okratowane. Wejście do lokalu znajduje się od strony chodnika ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap I teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczone symbolem 17 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi. Przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe.

Cel najmu: prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub gastronomicznej (w tym usługi bankowe, ubezpieczeniowe, finansowe i pocztowe).

5. POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:

19,20 m²

6. WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:

400,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz najmu płatny jest z góry w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

8. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Oddanie lokalu w najem następuje w drodze przetargu.
- 2) Wysokość czynszu najmu ustalona w przetargu zostanie powiększona o 20% w przypadku prowadzenia sprzedaży wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18 %.
- 3) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
- 4) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.

od 2019-02-25 do

Opr. I Fabiszek
GPN 7150 8 2018

