

Zarządzenie Nr ORo.0050. 102 .2019  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego zabudowaną nieruchomość gruntową,  
położoną w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka  
przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7) w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1, 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), a także Zarządzenia Nr 330/2018 Wojewody Śląskiego z dnia 19 września 2018 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Ziętka

Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej  
zarządza

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Urząd Miasta Piekary Śląskie  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
Piekary Śląskie  
Krzysztof Kłomkowski

opn J. Wojtas  
CPn.6840.2.3.2017

*J. Wojtas*

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGŁEDEM  
FORMALNOPRAWNYM

*Gastalwa*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr ORo.0050. ~~102~~.2019  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
z dnia ~~25~~ lutego 2019 r.

**W Y K A Z**  
zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa  
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

**1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.**

- Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka.

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.**

- działka nr 2221/69 o powierzchni 0,0260 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 9-3), stanowiąca użytek gruntowy oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane, objęta księgą wieczystą GL1T/00043091/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Działy III i IV wolne są od wpisów (obciążeń),
- budynek handlowo-usługowy o powierzchni zabudowy 89 m<sup>2</sup>,
- właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym do dnia 5 grudnia 2089 r. – osoba fizyczna.

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

- działka usytuowana jest przy ulicy Gen. J. Ziętka, pomiędzy budynkami mieszkalnymi nr 2 i nr 16, o kształcie regularnym prostokątnym, usytuowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenu parki miejskiego,
- na działce usytuowany jest parterowy budynek pawilonu handlowego o powierzchni przyziemia 75,24 m<sup>2</sup> i kubaturze 252 m<sup>3</sup>, do budynku doprowadzone przyłącze sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej, ponadto przez teren nieruchomości przebiega sieć teletechniczna.

**4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA.**

- nieruchomość objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem A 43 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- w dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.
- nieruchomości należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.

**5. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 41.096,00 zł**

- do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, tj. kwota 9.452,08 zł,
- cena brutto nabycia prawa własności nieruchomości przez użytkownika wieczystego: 50.548,08 zł.
- na poczet ceny nieruchomości zaliczona została wartość prawa użytkowania wieczystego w wysokości 23.710,00 zł.

**DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w oparciu o art. 32 ust. 1a, art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z § 2 Zarządzenia Nr 330/2018 Wojewody Śląskiego z dnia 19 września 2018 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Ziętka oraz w oparciu o art. 67 ust. 3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2019-02-25 do 2019-03-18

GPN.6840.2.3.2017  
opn J. Wojtas

