

Zarządzenie Nr ORo.0050. ...85... 2019  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 14. lutego 2019 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, ograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Papieża Jana Pawła II oraz w sprawie powołania komisji przetargowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 37 ust. 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) oraz § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr ORo.0050.795.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 6 grudnia 2018 roku w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Papieża Jana Pawła II, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie**  
zarządza:

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, ograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Papieża Jana Pawła II.

**§ 2**

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

**§ 3**

1. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Iwona Fabiszak – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Danuta Słania - Rodak – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
- 3) Daria Gulba – Członek Komisji,
- 4) Justyna Witt – Członek Komisji.

2. Komisja przeprowadzi przetarg w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

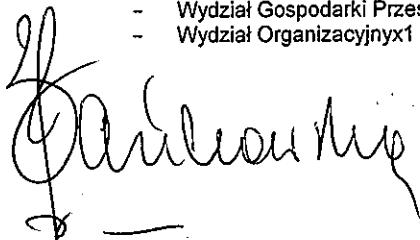
**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. I.Fabiszak  
GPN.6845.1.68.2018

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2,
- Wydział Organizacyjny x1



PREZYDENT MIASTA  
Piekary Śląskie

Slawna Omińska-Duraj

OPINIOWAŁA  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOŚCI  
MAGDALENA LEGIEŃ  
Magdalena Legień  
(Kt-2629)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
ogłasza  
pierwszy przetarg ustny, ograniczony, na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej,  
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Papieża Jana Pawła II**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 1498/1, ark. 6-7, o powierzchni 0,5147 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz droga (Bz – 0,4968ha, dr-0,0179ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00044200/1, Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Papieża Jana Pawła II. Najbliższą okolicę stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy znajduje się kiosk, którego właścicielem jest osoba fizyczna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowany jest przedmiot dzierżawy oznaczony jest symbolem **109MW – tereny zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej**. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, handlu i administracji oraz tereny urządzeń transportu samochodowego: parkingi, zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem dzierżawy jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 1498/1 o powierzchni dzierżawy 30 m<sup>2</sup>.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu, na którym został posadowiony blaszany kiosk.

Okres dzierżawy:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Wywoławcza wysokości czynszu dzierżawnego wynosi **463,80 zł netto miesięcznie**.

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co w niniejszym postępowaniu określa się na kwotę 10,00 zł.

#### Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Na części działki nr 1498/1 znajduje się blaszany kiosk, który został wybudowany ze środków własnych przez właściciela lub poprzednika prawnego nakładów poniesionych na wybudowanie kiosku.

#### Przetarg ogranicza się do podmiotu:

- który wybudował blaszany kiosk ze środków własnych lub jest następcą prawnym podmiotu, który wybudował kiosk z własnych środków.

#### Udział w przetargu ograniczonym:

Osoby, które zamierzają wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym winny zgłosić ten fakt w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92 w pokoju 209 w terminie do dnia ..... 2019 roku do godziny 13,00 poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony – ul. Papieża Jana Pawła II”.

#### Zgłoszenie udziału w przetargu ograniczonym winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oznaczenie nieruchomości której przedmiotem jest zgłoszenie.

#### Do zgłoszenia udziału w przetargu ograniczonym należy dołączyć:

- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 kodeksu karnego, że blaszany kiosk posadowiony na części działki nr 1498/1 został wybudowany ze środków własnych oferenta lub jego poprzednika prawnego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie (ul. Bytomska 92) nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Wadium w wysokości 90,00 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13. marca.... 2019 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać nazwę ulicy oraz numer działki.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet wpłaty za czynsz dzierżawny. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

**W przetargu ustnym ograniczonym mogą wziąć udział osoby, które zostaną zakwalifikowane do przetargu zgodnie z opublikowaną listą osób oraz wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji następujące dokumenty:**

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu), pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości oraz z warunkami umowy dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo.

Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej ul. Bytomska 92, pokój 201 oraz na stronie internetowej [www.biznes.piekary.pl](http://www.biznes.piekary.pl) - zakładka „Ogłoszenia” - „Przetargi dotyczące nieruchomości” - „Dzierżawa”

Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2019 roku o godzinie 10.00 w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, sala 207 (II piętro).

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej - pok. 201,  
tel. 32 39-39-343, fax. 32 39-39-352

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej  
[www.biznes.piekary.pl](http://www.biznes.piekary.pl) - zakładka „Ogłoszenia” - „Przetargi dotyczące nieruchomości” - „Dzierżawa”

