

**UCHWAŁA NR V/69/19
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkańca Piekar Śląskich z dnia 17 grudnia 2018 r. na działania
Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 oraz art. 238 § 1 i 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2018 r., poz.2096 z późn. zm.)

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała**

§ 1. Uznać skargę mieszkańca Piekar Śląskich z dnia 17 grudnia 2018 r. na działania Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich za zasadną w części dotyczącej terminu rozpatrzenia jego skargi z dnia 15 października 2018 r. oraz za bezzasadną w części dotyczącej stanu technicznego budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ludygi 1.

§ 2. Zgodnie z treścią art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego poucza się skarżącego, że w przypadku ponowienia skargi bez wskazania nowych okoliczności w sprawie, Rada Miasta Piekary Śląskie może podtrzymać swoje stanowisko bez zawiadamiania skarżącego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Piekary Śląskie, którego zobowiązuje się do powiadomienia osoby skarżącej o sposobie rozpatrzenia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

Tomasz Wesolowski

Uzasadnienie

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Piekary Śląskie na posiedzeniu w dniu 28 stycznia 2019 r. rozpatrywała skargę mieszkańca Piekar Śląskich z dnia 17 grudnia 2018 r. Skarga dotyczyła dwóch spraw.

Pierwsza kwestia dotyczyła niedochowania terminu odpowiedzi na skargę z dnia 15 października 2018 r. przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

W piśmie z dnia 14 stycznia 2019 r. Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przyznał, że na skutek zaniedbań, pomimo tego, że skarga została rozpatrzona, odpowiedzi nie doręczono skarżącemu w terminie. W tej części skargę należy uznać za zasadną. Komisja stwierdziła równocześnie, że odpowiedź na skargę ostatecznie została skarżącemu przesłana listem poleconym w dniu 6 grudnia 2018 r.

Druga sprawą poruszoną przez skarżącego jest brak remontów w budynku przy ul. Ludygi 1.

Nieruchomość przy ul. Ludygi 1 w Piekarach Śląskich stanowi przedmiot współwłasności właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową i jest zarządzana przez ZGM. W piśmie z dnia 14 stycznia 2019 r. Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej poinformował, przedstawiając stosowne dokumenty, że w ww. budynku są na bieżąco wykonywane wszystkie obowiązkowe przeglądy wynikające z w szczególności z przepisów zawartych w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonywanie remontów stanowi przedmiot kompetencji Wspólnoty Mieszkaniowej, co wynika z treści art. 22 ust. 2 i ust. 3 pkt 3 w zw. z art. 14 pkt 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 z późn. zm.). W tej części skargę należy uznać za bezzasadną.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

Tomasz Wesolowski