

**UCHWAŁA NR IV/50/19
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 10 stycznia 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego – Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich w 2019 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2077 z późn.zm.)

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwala:**

§ 1. Ustala się jednostkową stawkę dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich w wysokości **1,77** zł miesięcznie za m² powierzchni użytkowej, na cel pokrycia zaliczek na fundusz remontowy gminnych lokali we wspólnotach mieszkaniowych, gdzie gmina Piekary Śląskie posiada 130 374,93 m² powierzchni użytkowej gminnych lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

Tomasz Wesolowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Ustalenie stawki dotacji przedmiotowej należy do kompetencji organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich jest administratorem mieszkań gminnych i socjalnych, jak i zarządcą wspólnot mieszkaniowych, w których gmina Piekary Śląskie jest współwłaścicielem. Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, właściciele ponoszą wydatki związane z utrzymaniem ich lokali oraz mają obowiązek uczestniczenia w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.

Przychody z tytułu najmu lokali mieszkalnych, nie stwarzają możliwości poprawy stanu technicznego budynków w skali rzeczywistych potrzeb.

W kilkunastu przypadkach remonty dachów bądź termomodernizację budynków z lokalami gminnymi we wspólnotach mieszkaniowych wykonano, korzystając ze środków zewnętrznych, tj. zaciągniętych kredytów.

Zawarte umowy, w tym umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację projektu termomodernizacji budynków na terenie Osiedla Wieczorka wraz z podłączeniem budynków do systemu centralnego źródła ciepła, zobowiązują członków wspólnoty mieszkaniowej do gromadzenia środków finansowych na obsługę zobowiązań na poziomie wynikającym z zapisów umów oraz na bieżące wydatki.

Bez wsparcia przez Gminę dotacją przedmiotową, przeznaczoną na dopłatę do zaliczek na fundusz remontowy za lokale gminne we wspólnotach mieszkaniowych, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, jako zarządca, nie ma możliwości finansowych pokrycia powstałych zobowiązań.

Ponadto Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zaplanował w 2019 roku w swoim budżecie, wydatki na remont gminnych lokali mieszkalnych, w wysokości ok 1 000 000 zł.

Dotacja przedmiotowa w łącznej wysokości nieprzekraczającej w 2019 r. **2 769 576 zł** udzielona będzie w formie dopłaty do 1 m² powierzchni użytkowej gminnych lokali we wspólnotach mieszkaniowych i pozwoli na płynne regulowanie zaliczek na fundusz remontowy i dopłaty do remontów, do których gmina Piekary Śląskie jest zobowiązana zgodnie z jej udziałem.

Zestawienie powierzchni gminnych lokali we wspólnotach mieszkaniowych objętych dotacją przedmiotową:

L.p.	Przeznaczenie dotacji	Przysługująca Gminie Piekary Śląskie powierzchnia użytkowa lokali w budynku wspólnoty mieszkaniowej (m ²)
1	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Alojzjanów 1 w Piekarach Śląskich	1481,11
2	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Alojzjanów 2 w Piekarach Śląskich	3500,17
3	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Alojzjanów 3 w Piekarach Śląskich	1570,99
4	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Alojzjanów 4 w Piekarach Śląskich	1629,19
5	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Władysława Andersa 1 w Piekarach Śląskich	723,80
6	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Władysława Andersa 2 w Piekarach Śląskich	674,30

7	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Władysława Andersa 3 w Piekarach Śląskich	998,55
8	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Władysława Andersa 6 w Piekarach Śląskich	1167,81
9	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Władysława Andersa 8 w Piekarach Śląskich	1406,80
10	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Władysława Andersa 10 w Piekarach Śląskich	1515,15
11	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Władysława Andersa 12 w Piekarach Śląskich	1553,90
12	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 3 w Piekarach Śląskich	900,05
13	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 4 w Piekarach Śląskich	1488,99
14	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 7 w Piekarach Śląskich	1185,54
15	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 9 w Piekarach Śląskich	1234,07
16	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Józefa Hallera 2 w Piekarach Śląskich	1390,97
17	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Józefa Hallera 4 w Piekarach Śląskich	977,14
18	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Józefa Hallera 6 w Piekarach Śląskich	865,90
19	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Józefa Hallera 8 w Piekarach Śląskich	682,74
20	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Teodora Heneczka 1 w Piekarach Śląskich	1154,43
21	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Teodora Heneczka 2 w Piekarach Śląskich	1409,51
22	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Teodora Heneczka 3 w Piekarach Śląskich	1499,23
23	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Teodora Heneczka 5 w Piekarach Śląskich	1456,08
24	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Teodora Heneczka 7 w Piekarach Śląskich	1248,10
25	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Zygmunta Jankego 1 w Piekarach Śląskich	1279,99
26	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Zygmunta Jankego 2 w Piekarach Śląskich	582,24
27	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Zygmunta Jankego 4 w Piekarach Śląskich	1006,91
28	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Franciszka Kleeberga 1 w Piekarach Śląskich	1483,16
29	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Franciszka Kleeberga 2 w Piekarach Śląskich	973,16
30	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Franciszka Kleeberga 3 w Piekarach Śląskich	974,10

31	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Franciszka Kleeberga 4 w Piekarach Śląskich	1091,31
32	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Franciszka Kleeberga 5 w Piekarach Śląskich	1036,52
33	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Franciszka Kleeberga 7 w Piekarach Śląskich	751,07
34	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Franciszka Kleeberga 9 w Piekarach Śląskich	1062,54
35	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Franciszka Kleeberga 11 w Piekarach Śląskich	833,56
36	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Konstytucji 3-go Maja 42 w Piekarach Śląskich	1897,25
37	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Konstytucji 3-go Maja 44 w Piekarach Śląskich	1406,96
38	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Konstytucji 3-go Maja 46 w Piekarach Śląskich	1865,39
39	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Królowej Jadwigi 1 w Piekarach Śląskich	2313,01
40	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jana Ludugi 1 w Piekarach Śląskich	1295,06
41	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jana Ludugi 2 w Piekarach Śląskich	1013,34
42	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jana Ludugi 4 w Piekarach Śląskich	1693,21
43	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. generała Stanisława Maczka 1 w Piekarach Śląskich	735,78
44	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. generała Stanisława Maczka 2 w Piekarach Śląskich	570,22
45	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. generała Stanisława Maczka 4 w Piekarach Śląskich	1139,82
46	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. generała Stanisława Maczka 5 w Piekarach Śląskich	826,26
47	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. generała Stanisława Maczka 6 w Piekarach Śląskich	1412,18
48	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. generała Stanisława Maczka 7 w Piekarach Śląskich	861,54
49	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. generała Stanisława Maczka 8 w Piekarach Śląskich	1003,08
50	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. generała Stanisława Maczka 9 w Piekarach Śląskich	1146,69
51	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. generała Stanisława Maczka 10 w Piekarach Śląskich	833,22
52	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. generała Stanisława Maczka 11 w Piekarach Śląskich	1210,41
53	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. generała Stanisława Maczka 12 w Piekarach Śląskich	1241,80
54	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. generała Stanisława Maczka 13 w Piekarach Śląskich	1357,68
55	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. generała Stanisława Maczka 14 w Piekarach Śląskich	1117,72

56	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. generała Stanisława Maczka 16 w Piekarach Śląskich	975,92
57	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. generała Stanisława Maczka 20 w Piekarach Śląskich	1016,60
58	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stanisława Mastalerza 1 w Piekarach Śląskich	1244,84
59	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ofiar Katynia 2 w Piekarach Śląskich	1756,12
60	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ofiar Katynia 10 w Piekarach Śląskich	1897,93
61	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1 w Piekarach Śląskich	1642,28
62	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 3 w Piekarach Śląskich	1247,30
63	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 4 w Piekarach Śląskich	1341,28
64	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 6 w Piekarach Śląskich	1161,62
65	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Papieża Jana Pawła II 32 w Piekarach Śląskich	1836,65
66	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Papieża Jana Pawła II 34 w Piekarach Śląskich	1832,61
67	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Papieża Jana Pawła II 40 w Piekarach Śląskich	501,33
68	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Papieża Jana Pawła II 44 w Piekarach Śląskich	765,67
69	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Papieża Jana Pawła II 59 w Piekarach Śląskich	1083,84
70	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Papieża Jana Pawła II 61 w Piekarach Śląskich	1245,60
71	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Papieża Jana Pawła II 63 w Piekarach Śląskich	1332,80
72	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ks. Jakuba Roczковского 2 w Piekarach Śląskich	1228,69
73	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ks. Jakuba Roczковского 4 w Piekarach Śląskich	1197,83
74	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ks. Jakuba Roczковского 6 w Piekarach Śląskich	1663,42
75	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Stefana Roweckiego 1 w Piekarach Śląskich	902,49
76	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Stefana Roweckiego 2 w Piekarach Śląskich	1757,20
77	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Stefana Roweckiego 3 w Piekarach Śląskich	739,33
78	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Stefana Roweckiego 4 w Piekarach Śląskich	1364,27
79	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Stanisława Szeptyckiego 1 w Piekarach Śląskich	985,55
80	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Stanisława Szeptyckiego 2 w Piekarach Śląskich	1114,87

81	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Stanisława Szeptyckiego 3 w Piekarach Śląskich	1117,81
82	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Stanisława Szeptyckiego 4 w Piekarach Śląskich	982,04
83	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Śląska 4 w Piekarach Śląskich	1546,66
84	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Śląska 6 w Piekarach Śląskich	1926,91
85	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. księdza Gerarda Waculika 1 w Piekarach Śląskich	625,27
86	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. księdza Gerarda Waculika 3 w Piekarach Śląskich	430,40
87	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. księdza Gerarda Waculika 5 w Piekarach Śląskich	1035,95
88	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. księdza Gerarda Waculika 7 w Piekarach Śląskich	1469,55
89	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. księdza Gerarda Waculika 11 w Piekarach Śląskich	1258,47
90	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. księdza Gerarda Waculika 13 w Piekarach Śląskich	1266,13
91	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. księdza Gerarda Waculika 15 w Piekarach Śląskich	886,51
92	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. księdza Gerarda Waculika 16 w Piekarach Śląskich	389,40
93	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. księdza Gerarda Waculika 17 w Piekarach Śląskich	1011,65
94	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. księdza Gerarda Waculika 18 w Piekarach Śląskich	374,86
95	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 23 w Piekarach Śląskich	1317,17
96	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 25 w Piekarach Śląskich	1200,99
97	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 27 w Piekarach Śląskich	1253,75
98	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 29 w Piekarach Śląskich	844,28
99	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bytomska 87 w Piekarach Śląskich	634,84
100	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bytomska 91 w Piekarach Śląskich	909,62
101	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bytomska 93 w Piekarach Śląskich	477,50
102	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Michała Drzymały 20 w Piekarach Śląskich	191,33
103	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Michała Drzymały 22 w Piekarach Śląskich	224,00
104	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzka 66 w Piekarach Śląskich	708,89
105	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jaworowa 5a w Piekarach Śląskich	112,57

106	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Józefa Janty 14 i 16 w Piekarach Śląskich	1715,49
107	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kalwaryjska 64 i 66 w Piekarach Śląskich	735,34
108	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Franciszka Kotuchy 25 w Piekarach Śląskich	1226,29
109	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Hugo Kołłątaja 6 w Piekarach Śląskich	410,55
110	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Karola Miarki 15 i 16 w Piekarach Śląskich	506,51
111	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Miła 5 w Piekarach Śląskich	660,84
112	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Miła 7 w Piekarach Śląskich	696,33
113	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Walentego Roździeńskiego 34 w Piekarach Śląskich	715,15
114	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Teodora Trautmana 7 w Piekarach Śląskich	784,27
115	Fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 32,34 i 34a w Piekarach Śląskich	1162,87
	OGÓLEM m²	130 374,93