

z dnia **3**. stycznia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej
przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną przy ulicy Bytomskiej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

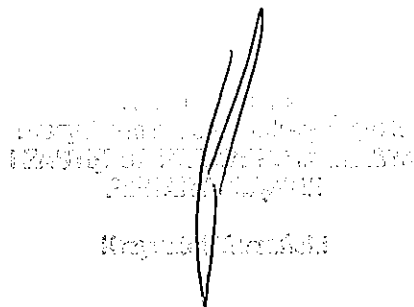
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



GPN.6840.1.29.2017
opr. J. Wojtas

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLEDZEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY

dr Arkadiusz Buchensfeld
KT 2145



W Y K A Z
**niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich
przy ulicy Bytomskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, ulica Bytomska.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 2297/91 o powierzchni 0,0078 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 2-5) stanowiąca użytek gruntowy oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane, objęta księgą wieczystą GL1T/00042358/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- niezabudowana nieruchomość położona z tyłu posesji nr 280 przy ulicy Bytomskiej, o niewielkiej powierzchni i obrysie granic w kształcie prostokąta, teren działki jest obniżony w stosunku do nieruchomości przyległej, działka porośnięta zielenią nieurządzoną, przy południowej granicy usytuowane jest drzewo, a przez środkowy obszar działki, na osi północ-południe przebiega sieć gazowa $\varnothing 40$,
- nie wyklucza się, iż na nieruchomości oraz w jej obrębie mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich,
- z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem C 25 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami (Uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym).

6. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 8.500,00 PLN

- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w kwocie 1.955,00 zł.
- cena brutto nieruchomości wynosi 10.455,00 zł.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj.: działki nr 1208/91 będącej własnością spółki prawa handlowego. Ustalona cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2019 -01- 0 3 do 2019 -01- 2 4

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2019 -01- 0 3 do 2019 -02- 1 4

