

Zarządzenie Nr ORo.0050.....2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 6 grudnia.....2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Józefa Sowińskiego przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Opr. E. Dawid
GPn. 6845.1.67.2018

Rozdzielnik:

– Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)

WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Józefa Sowińskiego, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, przy ulicy Józefa Sowińskiego

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 1749/182, ark.9-7, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,1253 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (Bz) dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00041697/0. Dział III w/w księgi posiada wpis: „Służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu lub przejazdu zgodnie z treścią par. 3 aktu notarialnego - ustanowienia służebności z dnia 23 kwietnia 1998 r. Rep. A. Nr 1571/98 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości parceli mapa 2 nr 144/41 KW. 3874”. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
- Właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Józefa Sowińskiego. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się kompleks garaży, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz ogródki działkowe.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap I, teren na którym zlokalizowana jest w/w działka oznaczony jest symbolem **24 MWU – tereny tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej**. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi. Przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe.

Cel dzierżawy: drobne uprawy ogrodowe.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

367,00 m²

4. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

51,38 zł netto rocznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca marca każdego roku.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

5. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

6. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.:

od 6 grudnia 2018 r. do 27 grudnia 2018 r.